KENSINGTON®
Finest Properties International

Schön geschnittene Wohnung mit zwei Schlafzimmern in La Paz

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1776	**Stand vom:**	22.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2000
Ort:	38400 Puerto de la Cruz	**Wohnfläche:**	77,93 m²
Nutzfläche:	95,00 m²	**Etage:**	2
Anzahl Zimmer:	3,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	**Anzahl Stellplätze:**	1,0
Zustand:	Gepflegt	**Ausstattungskategorie:**	Standard

Preise:

Kaufpreis:	285.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung	**Befeuerung:**	Elektro
Primärer Energieträger:	Strom		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Teneriffa	**Name:**	Oliver Brüderle
Straße:	Marqués Villanueva del Prado, Edf. Casablanca 8	**Ort:**	38400 Puerto de la Cruz
www:	www.kensington-canaryislands.com		

Infrastruktur:

Autobahn A:	3 km	**ÖPNV-Haltestelle in :**	1 km

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause im malerischen Puerto de la Cruz! Diese charmante Etagenwohnung mit zwei Schlafzimmern und grosser Meerblick-Terrasse befindet sich im beliebten Stadtteil La Paz.

Die Wohnung erstreckt sich über insgesamt drei Zimmer, darunter zwei großzügige Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Einbauküche lädt dazu ein, in Ihrem künftigen Zuhause köstliche Gerichte zu zaubern und gesellige Abende mit Freunden und Familie zu verbringen.

Genießen Sie sonnige Tage auf der Terrasse und lassen Sie sich von den herrlichen Ausblicken auf das Meer verzaubern. Der Zugang zu einem Gemeinschaftspool rundet das Angebot dieser einzigartigen Immobilie ab und bietet Ihnen die Möglichkeit, sich jederzeit abzukühlen und zu entspannen.

Lassen Sie sich von der zentralen Lage und der besonderen Atmosphäre dieses Objekts inspirieren und gestalten Sie Ihre Zukunft in Ihrem neuen Zuhause in Puerto de la Cruz.

Lage:

Obwohl Puerto de la Cruz die flächenmässig kleinste Gemeinde von Teneriffa ist, besitzt sie so attraktive Orte wie den denkmalgeschützten historischen Ortskern oder einen ausgedehnten Küstenstreifen für lange, ruhige Spaziergänge. Der Ort liegt an der Küste des Tals von La Orotava und ist in eine beeindruckende Landschaft eingebettet, über der sich am Horizont der höchste Berg Spaniens, der Teide, erhebt. Sein angenehmes Klima machte den Ort zum ersten Touristenzentrum auf den Kanaren. Die Mischung aus Blumengärten, schwarzen Sandstränden, der Einkaufszone am Meer und den malerischen, gepflasterten Straßen verzaubert den Besucher und bietet ihm eine große Vielfalt an Aktivitäten für die ganze Familie.

Ausstattung:

Meerblick-Terrasse.
Wohnzimmer mit Essbereich und Terrassenzugang.
Küche mit Theke zum Wohnraum, sowie Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, Waschmaschine und Kühl-Gefrier-Kombination.
Ein Schlafzimmer mit Einbauschrank und Terrassenzugang, sowie ein weiteres Schlafzimmer mit Ausgang auf die Terrasse.
Badezimmer mit Badewanne, Toilette, Bidet, Waschbecken und Fenster.

Sonstiges:

Die Fotos der Wohnung sind Beispielbilder, da mehrere Apartments des gleichen Typs veräussert werden.
Kaufpreis ab 285.000,- €.

Optional können zwei Garagenstellplätze jeweils mit Abstellraum für 30.000,- € erworben werden.

Bilder