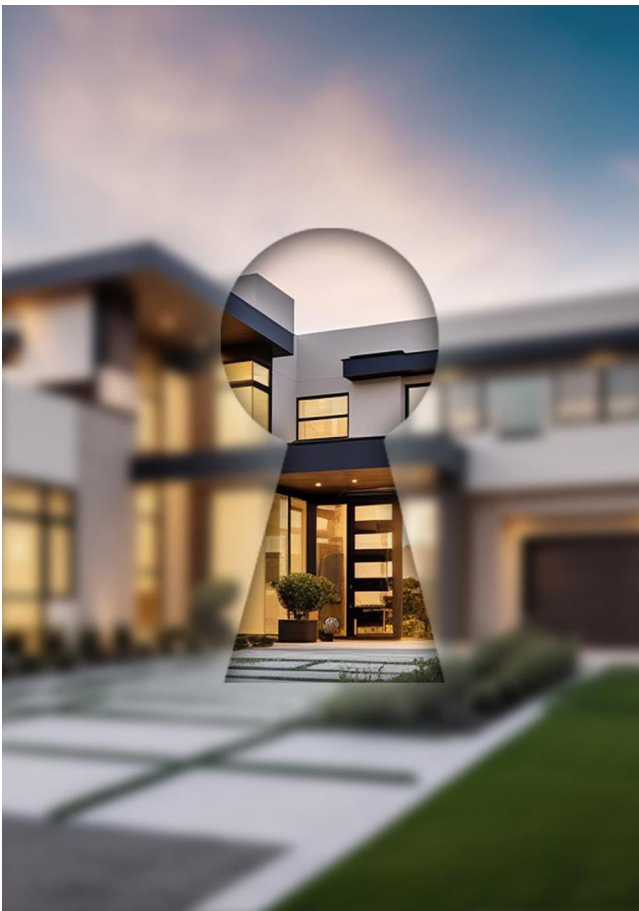




KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Schöne 1-Zimmer Wohnung auf der Hamburger-Rothenbaumchaussee



DISKRETE VERMARKTUNG

Weitere Informationen & Bilder
erhalten Sie gern auf Anfrage.

Sprechen Sie uns an!

Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KHHB_347	Stand vom:	07.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1971
Ort:	20148 Hamburg / Rotherbaum	Wohnfläche:	49,00 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	449.000,00 €	Provision:	3,57% inkl. MwSt.
-------------------	--------------	-------------------	-------------------

Energiepass:

Befuerung:	Oel
-------------------	-----

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Hamburg Bergedorf	Name:	Mattia Maggio
Straße:	Waldweg 11	Ort:	22393 Hamburg
Telefon:	+49 173 301 73 00	E-Mail:	bergedorf@kensington-international.com
www:	www.kensington-hamburg.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung in bester Lage an der Rothenbaumchaussee! Die Wohnung aus dem Jahr 1971 bietet Ihnen auf 49 m² Wohnfläche eine ideale Kombination aus Komfort und urbanem Lebensstil.

Das helle Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einem gemütlichen Balkon lädt zum Entspannen ein. Die kleine, funktionale Küche und das moderne Badezimmer mit Dusche runden das Angebot ab. Für zusätzlichen Stauraum steht Ihnen ein separates Kellerabteil zur Verfügung.

Die Wohnung befindet sich in einem Wohnkomplex mit über 50 Einheiten und verfügt über einen eigenen Garagenstellplatz – ein seltenes Highlight in dieser zentralen Lage. Der direkte Zugang zur U-Bahn garantiert eine perfekte Anbindung an das Hamburger Stadtleben.

Diese Immobilie ist eine hervorragende Gelegenheit für Singles, Pendler oder Kapitalanleger.

Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Lage:

Die Rothenbaumchaussee zählt zu den renommiertesten und begehrtesten Adressen Hamburgs. Sie befindet sich im Stadtteil Harvestehude, einem der elegantesten und grünsten Viertel der Hansestadt. Diese zentrale Lage kombiniert urbanes Leben mit einer ruhigen, gehobenen Wohnatmosphäre.

- Zentrale Anbindung:

Direkter Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln, darunter mehrere U-Bahn- und Buslinien, sorgt für eine hervorragende Erreichbarkeit in alle Teile Hamburgs. Der Hauptbahnhof ist nur wenige Minuten entfernt, und der Flughafen kann bequem erreicht werden.

- Umgebung:

Die Umgebung besticht durch prachtvolle Altbauten, großzügige Grünflächen und eine exklusive Nachbarschaft. Zahlreiche Boutiquen, Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

- Freizeit und Erholung:

Der nahegelegene Alstersee lädt zu Spaziergängen, Joggingrunden oder einer entspannten Bootsfahrt ein. Der Innocentiapark und der beliebte Tennisclub „Am Rothenbaum“ bieten weitere Freizeitmöglichkeiten.

- Bildungseinrichtungen:

Hochwertige Schulen, Kindergärten sowie die Universität Hamburg sind in direkter Umgebung.

- Infrastruktur:

Sowohl für den täglichen Bedarf als auch für besondere Wünsche ist die Infrastruktur erstklassig. Ärzte, Apotheken und andere Dienstleistungen sind fußläufig erreichbar.

Die Rothenbaumchaussee vereint Tradition, Eleganz und Moderne in einer der attraktivsten Lagen der Stadt und macht diese Immobilie zu einer erstklassigen Wahl für urbanes Wohnen auf höchstem Niveau.

Ausstattung:

Highlights der Ausstattung:

- Wohnfläche: Großzügige 49 m², die optimal genutzt werden können.
- Baujahr: Das Gebäude wurde 1971 errichtet und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.
- Lage: Exklusive Wohngegend mit hervorragender Anbindung – direkter Zugang zur U-Bahn.
- Balkon: Ein privater Rückzugsort mit Blick auf die Umgebung.
- Räumlichkeiten: Ein gemütliches Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit Dusche sowie eine kompakte und praktische Küche.
- Zusätzlicher Komfort: Ein privates Kellerabteil sorgt für ausreichend Stauraum.
- Parkmöglichkeiten: Ein eigener Garagenstellplatz rundet das Angebot perfekt ab.

Diese Wohnung vereint urbanen Lebensstil mit höchstem Wohnkomfort und bietet alles, was man sich in einer Top-Lage von Hamburg wünschen kann.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Herr Mattia Maggio unter der Mobilfunknummer 0173 301 73 00 gern zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre E-Mail-Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage:
www.kensington-hamburg-bergedorf.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder
