



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Schöne 3-Zimmer Altbauwohnung mit Loggia in Schwabing-Freimann



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KPMP_356	Stand vom:	24.04.2023
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1929
Ort:	80805 München - Schwabing-Freimann	Verfügbar ab:	sofort
Wohnfläche:	48,00 m ²	Etage:	2
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	385.000,00 €	Hausgeld:	220,00 €
Provision:	3,57% inkl. MwSt.		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2028-10-15
Jahrgang:	2014	Wertklasse:	D
Befuerung:	Gas	Primärer Energieträger:	GAS
Energieverbrauchskennwert:	108.40 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON	Name:	Maksim Solonenko
Straße:	Bahnhofstraße 16a	Ort:	82152 Planegg
Telefon:	0173-6250658	Faxnummer:	089-54858080
E-Mail:	maksim.solonenko@kensington-international.com	www:	www.kensington-muenchen.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese schöne 3-Zimmer Altbauwohnung liegt im 2.Obergeschoss und befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus in Freimann.

Beim Betreten der Wohnung befindet Sie sich im Flur. Rechts aus gelangen Sie in das Badezimmer, dass mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet ist.

Zur linken befindet sich das Kinderzimmer, geradeaus finden Sie den Wohnraum mit integrierter Küche, von hier aus gelangt man auch auf die kleine aber gemütliche Loggia.

Links vom Wohn-und Küchenbereich aus, gelangt man in das Schlafzimmer.

Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung.

Bei Interesse und Verfügbarkeit, kann man sich einen kleinen Garten in der Wohnanlage anmieten.

Bei Fragen können Sie sich jederzeit bei mir melden.

Lage:

Die Wohnung ist ruhig gelegen.

Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie fußläufig.

Durch die Nähe zum Zentrum, die verkehrsgünstige Lage an der A9 sowie den nahegelegenen Englischen Garten ist Freimann eine sehr beliebte Wohngegend. Mit der U-Bahn 6 und zahlreichen Buslinien ist die Anbindung an den ÖNVP gegeben.

Der Englische Garten bietet kilometerlange Lauf- und Fahrradwege, mehrere Spielplätze und andere unzählige Freizeitmöglichkeiten. Angrenzend befindet sich auch die Fröttmaninger Heide. Das Naturschutzgebiet bietet reichhaltige Flora und Fauna und lockt somit mit ausgedehnten Spaziergängen und Fahrradtouren.

Ausstattung:

- + Altbau
- + Bad mit Wanne und Fenster
- + Fußboden: Laminat + Vinyl

- + 2-fach verglaste Holzisolierfenster
- + Loggia
- + Kellerraum
- + Anwohner-Parkausweis

Sonstiges:

Den besten Eindruck von dieser 3-Zimmer Wohnung bekommen Sie bei einer persönlichen Besichtigung.

Hierfür steht Ihnen Herr Maksim Solonenko unter der Telefonnummer 0173-6250658 jederzeit gerne zur Verfügung.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Provisionshinweis: 3,57% Käufer-Provision inkl. MwSt., fällig bei Abschluss des notariellen Kaufvertrags. Wir haben mit dem Verkäufer einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe abgeschlossen (§656c BGB).

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-muenchen.com

Bilder

Wohnen/Kochen



Wohnen/Kochen



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Flur



Flur



Badezimmer



Loggia



Loggia-Aussicht



Treppenhaus



Aussenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht hinten



Grundriss

