



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Schöne Dachgeschosswohnung mit Blick auf den Hafen von Palma



Allgemein:

| | | | |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Objektnr. extern: | KPP07701 | Stand vom: | 22.07.2025 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Wohnung | Baujahr: | 2002 |
| Ort: | 07015 Palma | Wohnfläche: | 111,00 m ² |
| Nutzfläche: | 166,00 m ² | Grundstücksfläche: | 166,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 166,00 m ² | Etage: | 1 |
| Anzahl Zimmer: | 2,0 | Anzahl Schlafzimmer: | 2,0 |
| Anzahl Badezimmer: | 2,0 | Anzahl sep. WC: | 1,0 |
| Anzahl Stellplätze: | 1,0 | Zustand: | Gepflegt |

Preise:

| | | | |
|-------------------|--------------|------------------|---------|
| Kaufpreis: | 649.000,00 € | Hausgeld: | 78,00 € |
|-------------------|--------------|------------------|---------|

Energiepass:

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------|
| Art des Energieausweises: | VERBRAUCH | Gültig bis: | 2035-02-12 |
| Jahrgang: | 2014 | Wertklasse: | E |
| Befeuerung: | Gas, Elektro | Primärer Energieträger: | Gas |
| Energieverbrauchskennwert: | 193.4 kWh/m ² /a | | |

Ansprechpartner:

| | | | |
|-------------------|-------------------------|--------------|--------------------------|
| Firma: | KENSINGTON Palma | Name: | KENSINGTON Palma |
| Straße: | C/ Conquistador 8, bajo | Ort: | 07001 Palma de Mallorca |
| Faxnummer: | 0034971673040 | www: | www.kensington-palma.com |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses lichtdurchflutete Penthouse befindet sich in der Hafenfront des Paseo Marítimo, Palma de Mallorca. Die neu renovierte und umgestaltete "Casa del Mar" und der Paseo Marítimo befinden sich direkt vor der Tür, das Einkaufszentrum Porto Pi auf der Rückseite.

Der nächstgelegene Strand und die Altstadt sind nur 10 Minuten entfernt, so dass die Wohnung sowohl für den Urlaub als auch für einen Vollzeitwohnsitz geeignet ist.

Die Aufteilung der ca. 111m² Wohnfläche ist wie folgt: großzügiger Wohn- und Essbereich mit separater Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder en suite und 1 Gäste-WC. Das Juwel ist die großzügige Dachterrasse von insgesamt ca. 55m². 1 privater Abstellraum und 1 Stellplatz runden dieses Angebot ab.

Weitere Merkmale und Ausstattungen dieser Immobilie sind: Fliesenboden, ISO-Fenster, Zentralheizung, Klimaanlage warm/kalt und Einbauschränke.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Die Informationen dieses Exposés wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen. Kensington REF: KPP07245

Lage:

Bonanova ist ein ruhiges und exklusives Wohnviertel, etwa 3 Kilometer westlich von Palmas Stadtzentrum entfernt. Es liegt in der Nähe des Bellver Parks und bietet eine grüne, hügelige Umgebung mit schönen Ausblicken auf die Stadt und die Bucht von Palma. Das Viertel zeichnet sich durch eine Mischung aus eleganten Villen und Mehrfamilienhäusern aus. Bonanova ist besonders bei Familien und wohlhabenden Bewohnern beliebt, die eine ruhige, aber gut angebundene Wohngegend in der Nähe von Palma suchen. Es bietet eine gute Anbindung an das Stadtzentrum sowie an nahegelegene Schulen und Einkaufsmöglichkeiten.

Bilder







