



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Schöne Dachgeschosswohnung mit Parkplatz in Son Ferrer



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01735	<b>Stand vom:</b>	24.02.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2002
<b>Ort:</b>	07181 Son Ferrer. Calvia	<b>Wohnfläche:</b>	86,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	106,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	405.000,00 €
-------------------	--------	-------------------	--------------

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2035-01-22	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	F	<b>Befeuerung:</b>	Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	karina.maure@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses charmante Penthouse, gelegen im zweiten Stock eines Gebäudes mit nur drei Etagen und sechs Nachbarn, bietet ein bezugsfertiges Zuhause. Die durchdachte Raumaufteilung schafft warme, großzügige und funktionale Wohnbereiche – perfekt, um Zeit mit Familie oder Freunden zu genießen.

Mit einer bebauten Fläche von 106 m<sup>2</sup> verfügt die Immobilie über drei Schlafzimmer, jeweils mit Einbauschränken, sowie zwei vollständige Badezimmer, eines davon en suite. Das helle Wohn-Esszimmer führt auf eine Terrasse mit unverbaubarem Blick und Südausrichtung – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen. Die voll ausgestattete Küche verfügt über einen separaten Hauswirtschaftsraum für zusätzlichen Komfort.

Privatsphäre und Wohnqualität sind dank der kleinen Gemeinschaft und der ausgezeichneten Lage in Son Ferrer, Calvià, garantiert. Nur wenige Minuten entfernt befinden sich wunderschöne Strände, der Hafen Puerto Adriano, Golfplätze sowie alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Apotheken, ein Gesundheitszentrum, Schulen und Spielplätze.

Zusätzlich verfügt diese Wohnung über einen privaten Parkplatz mit Ladestation für Elektroautos, eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion sowie hochwertige Ausstattungsmerkmale wie Holzfenster, Aluminium-Jalousien und Parkettböden.

Eine einmalige Gelegenheit, in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas zu leben – mit Komfort, Top-Lage und Stil!

## Bilder

---













**TOTAL: 82 m<sup>2</sup>**  
**FLOOR: 1: 82 m<sup>2</sup>**  
**EXCLUDED AREAS: BALCONY: 4 m<sup>2</sup>**  
 Floor Plan Created by Colliers-Act. Measurements Intended-Right-As-Shown. Not For Construction.

