



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Schöne Doppelhaushälfte in 2. Meereslinie, in Puig de Ros, Lluçmajor, Mallorca



Virtuelle Tour verfügbar! - Virtual tour available! - Visita virtual disponible!

Allgemein:

Objektnr. extern:	KMSL07334	Stand vom:	17.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2007
Ort:	07609 Lluçmajor	Wohnfläche:	230,00 m ²
Nutzfläche:	360,00 m ²	Grundstücksfläche:	778,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Garage:	0,00 €	Kaufpreis:	1.385.000,00 €
----------------	--------	-------------------	----------------

Energiepass:

Gültig bis:	2033-09-21	Jahrgang:	2014
Baujahr Heizung:	2007	Wertklasse:	D
Befeuerung:	Elektro	Primärer Energieträger:	ELEKTRO

Ansprechpartner:

Firma:	Sunny Side of Life, S.L.	Name:	Oliver Gläser
Straße:	Ronda de Migjorn 76	Ort:	07620 Lluçmajor
Telefon:	+34 971 674 306	E-Mail:	oliver.glaeser@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

HOCHWERTIG errichtet im Jahr 2007, strahlt dieses Gebäude mediterranes Flair aus. Die Südwest-Ausrichtung gewährt großzügigen Lichteinfall, und die geschickte Verbindung nur im hinteren Bereich mit dem Nachbarhaus verleiht ihm das Erscheinungsbild eines freistehenden Hauses von der Front und den Seiten. Das Anwesen bietet insgesamt fünf Schlafzimmer und drei Bäder, wobei sich ein Schlafzimmer und ein Bad im Erdgeschoss befinden. Eine moderne, geräumige Küche mit Waschküche sowie ein großes Wohnzimmer öffnen sich zu einer vorderen Terrasse mit Blick auf den Pool (gechlort) und den Garten. Ein beeindruckender Keller- und Garagenbereich von etwa 130m² bietet Potenzial für die Erweiterung des Raumangebots. Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen eine integrierte warm/kalt-Deckenklimateanlage, Holzparkettböden und eine solarbetriebene Warmwasserversorgung.

BENEIDENSWERTE Lage ist in einer schönen Wohngegend in der 2. Meereslinie, mit einer guten Anbindung an Palma oder Lluçmajor und Infrastruktur in unmittelbarer Nähe. Für eine persönliche BESICHTIGUNG und weitere Informationen geben Sie bitte KPP07334 an. Alle Angaben in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und wir übernehmen keine Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Lage:

Lluçmajor ist eine historische Stadt im Süden Mallorcas, etwa 25 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca gelegen. Die Stadt ist das Zentrum der gleichnamigen Gemeinde und zeichnet sich durch ihre traditionelle mallorquinische Architektur und ihr kulturelles Erbe aus. Umgeben von fruchtbarem Ackerland und Weinbergen, ist Lluçmajor bekannt für seine landwirtschaftliche Produktion. Die Stadt bietet eine charmante Altstadt mit engen Gassen, alten Kirchen und Plätzen. Über die Autobahn MA-19 und die Landstraßen MA-15 und MA-6014 gut erreichbar, ist diese Stadt ein idealer Ausgangspunkt für Erkundungen der umliegenden Landschaft und der nahe gelegenen Strände der Südküste Mallorcas.

Bilder











