



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Schöne Familienvilla in Santa Ponsa



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01533	<b>Stand vom:</b>	30.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1989
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Wohnfläche:</b>	205,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	251,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	900,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.750.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Jahrgang:</b>	bei_besichtigung	<b>Befeuerung:</b>	Oel, Gas
<b>Primärer Energieträger:</b>	Öl		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Son Vida Finest Properties S.L.	<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx
<b>Position:</b>	Sales Agent	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponsa	<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese schöne Familienvilla ist ideal in Santa Ponsa gelegen. Nahe dem Zentrum, dem Club Nautico und dem luxuriösen Yachthafen Port Adriano. Das Grundstück hat eine Fläche von 864 Quadratmetern

Es wurde liebevoll renoviert und eingerichtet. Es verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer, 3 Bäder, eine geschmackvolle Einbauküche, einen offenen Wohnbereich und eine Garage. Die Villa ist nach Süden ausgerichtet, so dass viel Licht durch die großen Fenster und Türen strömt. Vom Wohnbereich aus haben Sie direkten Zugang zur Poolterrasse, die zu schönen Stunden mit Familie und Freunden einlädt.

Freistehendes Einfamilienhaus auf Halbkeller-, Erdgeschoss- und Obergeschossebene mit einer bebauten Fläche im Halbkeller, die als Garage genutzt wird, von 22,4 Quadratmetern, einem Lagerraum von 64,27 Quadratmetern und einer Veranda von 26,11 Quadratmetern, die in zwei Abschnitte von 9,70 Quadratmetern bzw. 16,41 Quadratmetern unterteilt ist; im Erdgeschoss, das als Wohnraum genutzt wird, gibt es 146,25 Quadratmeter und eine Veranda von 36,75 Quadratmetern; im ersten Stock, der als Wohnraum genutzt wird, gibt es 33,40 Quadratmeter. Die gesamte belegte Fläche des Gebäudes beträgt 199,53 Quadratmeter. Die übrige, nicht vom Gebäude belegte Fläche ist für Grundstücke, Gärten und Zufahrten vorgesehen.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin

## Bilder

---

3. Living room



4. Kitchen



5. Bedroom



6. Bathroom



7. Master bedroom



8. Master bathroom





9. Winter Terrace



10. Terrace views

