



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Schöne Finca mit ETV-Mietlizenz und Blick auf Son Carrio. Ratenzahlungsplan möglich!



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO353	<b>Stand vom:</b>	30.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2012
<b>Ort:</b>	07530 Sant Llorenç des Cardassar	<b>Wohnfläche:</b>	350,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	21.000,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.900.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befeuerung:** Oel, Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese schöne Natursteinfinca befindet sich in ruhiger Lage am Rande von Son Carrio. Das Grundstück bietet einen Blick auf die Berge der Region bis hin zum malerischen Dorf selbst. Privatsphäre ist hier garantiert. Highlights des eleganten Anwesens sind neben der schönen Lage und der guten Anbindung an Stadt und Strand, eine TOP-Bauqualität und ein liebevoll gestalteter Außenbereich.

Durch ein automatisches Einfahrtstor gelangen Sie auf das private Grundstück der 2012 erbauten Finca. Am kleinen



Wendekreis können Sie Ihr Auto parken. Schon im Vorgarten spürt man die Liebe zum Detail der jetzigen Eigentümer. Bunte Blumen und Pflanzen schmücken den Außenbereich. Durch eine große Massivholztür betreten Sie den Eingangsbereich mit hohen Decken. Von hier aus gelangen Sie in zwei Schlafzimmer, die sich ein Bad mit Dusche teilen, und in das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Zurück in der Eingangshalle führt eine schöne Holzschiebetür in den großen Wohn- und Essbereich im rustikalen Stil mit Kamin und einer separaten, voll ausgestatteten Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum. Vom Wohn- und Essbereich aus haben Sie Zugang zum Garten, der liebevoll mit Obstbäumen und verschiedenen Sträuchern angelegt wurde. Eine teilweise überdachte Terrasse lädt auch an bewölkten Tagen zum Verweilen ein. Für Abkühlung sorgt der 40 qm große Pool. Darüber hinaus gibt es ein Kinderbecken und eine kleine Außenküche.

Das Obergeschoss ist über eine Innentreppe oder über eine separate Außentreppe erreichbar. Hier befindet sich ein weiterer großer Wohn- und Essbereich mit Zugang zu einer großen Terrasse. Die tolle Aussicht auf die Landschaft und das Dorf ist unbeschreiblich schön. Auf dieser Ebene befinden sich auch eine voll ausgestattete Küche sowie zwei Schlafzimmer und ein Bad mit Badewanne.

Eine Besichtigung lohnt sich! Pachtkauf möglich!

Weitere Ausstattungsmerkmale:

Ferienvermietungslicenz für 8 Personen (ETV), Aluminium-Fensterläden, Türen und Fenster aus Iroko-Hartholz (doppelt verglast), Brunnen, automat. Bewässerung, Einbauschränke, 40qm Überlaufpool (Salzwasser), Internetanschluss, Klimaanlage warm/kalt in allen Schlafzimmern, Öl-Zentralheizung, Alarmanlage, Aussenbad, Aussenküche, 3-Schalenbauweise

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Son Carrio ist ein kleines ursprüngliches Dorf an der Ostküste Mallorcas. In weniger als 10 Fahrminuten erreichen Sie verschiedene Strände, Einkaufszentren und das Hafendörfchen Porto Cristo. Hier kann man ganzjährig ins mallorquine Leben eintauchen, Boutiquen erkunden oder Kulinarisches mit Blick auf das Meer genießen.

Ein breites Angebot für Wanderer, Radfahrer und Golfer und natürlich viele Wassersportmöglichkeiten, sowie drei gut ausgestattete Sporthäfen machen den Nordosten zur Ganzjahresdestination. Unzählige Sandstrände und wilde Steinbuchten bieten grösstmögliche Abwechslung für lange Strandtage. Manacor, die zweitgrösste Stadt der Insel, bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

# Bilder

















