



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Schöne Finca mit grossem Potenzial



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1804	Stand vom:	23.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	38614 La Escalona
Wohnfläche:	188,00 m ²	Nutzfläche:	385,00 m ²
Grundstücksfläche:	40.000,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis: 890.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Elektro

Ansprechpartner:

Firma: Finest Properties Canary Islands S.L.	Name: Oliver Brüderle
Strasse: Calle Bruselas 18, Edf. Terrazas del Duque I, local 5	Ort: 38660 Costa Adeje
Telefon: +34 674 34 40 92	E-Mail: tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A: 3 km

Objektbeschreibung:

Diese große Finca befindet sich auf einem Grundstück von 40.000 m² und bietet Meerblick, beeindruckende Natur, reine Luft und Ruhe.

Sie umfasst zwei Gebäude. Das Hauptgebäude, das 2024 renoviert wurde, verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine Küche. Das zweite Gebäude hat zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin und ein Badezimmer.

Der Außenbereich dieser Immobilie bietet eine große Terrasse mit herrlichem Blick, Außentische, einen privaten grossen Gartenbereich mit Zitronenbäumen und Mandelbäumen. Dahinter befindet sich ein Studio, das zur Miete verfügbar ist.

Zusätzlich gibt es einen 30 m² großen Weinkeller, einen Stall und Lagerräume, landwirtschaftliche Terrassen mit Bewässerungssystem, das großes Potenzial für den Anbau von Weinbergen, Kartoffeln und Obstbäumen bietet, sowie zwei Wassertanks.

Diese Immobilie bietet viel Platz und ist ideal für Familien oder für diejenigen, die zusätzlichen Raum suchen. Sie ist auch perfekt für Radfahrer, da es eine der besten Radstrecken der Insel ist, oder man kann ein paar romantische Tage am Lagerfeuer unter dem schönen Sternenhimmel von Vilaflor verbringen.

Die Immobilie hat einen direkten Zugang von der Hauptstraße und ist nur 25 Autominuten vom Flughafen oder Playa de Las Américas entfernt.

Lage:

Vilaflor de Chasna ist eine sehr ländlich geprägte Gemeinde in den mittleren Höhenlagen im Süden Teneriffas. Die angrenzenden Gemeinden sind La Orotava, Arona, Granadilla de Abona, San Miguel und Adeje. Vilaflor hat landschaftlich sehr viel zu bieten. In wirtschaftlicher Hinsicht dominiert aufgrund der Qualität des Bodens und des Wassers der Anbau von Kartoffeln, Wein und Mandeln. Besonders reizvoll sind seine kleinen Häuser und die gepflasterten Straßen. Bei einem Spaziergang taucht man in eine ruhige, ländliche Atmosphäre ein.

Bilder







