



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Schöne geräumige Wohnung mit teilweisem Meerblick in Sol de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPO01750	<b>Stand vom:</b>	31.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2007
<b>Ort:</b>	07181 Sol de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	153,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	190,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	1
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.100.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2025-06-05	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Baujahr Heizung:</b>	2007	<b>Wertklasse:</b>	E
<b>Befuerung:</b>	Gas	<b>Primärer Energieträger:</b>	Gas

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Portals	<b>Name:</b>	Team Portals
<b>Straße:</b>	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2	<b>Ort:</b>	07181 Portals Nous
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 677 513	<b>www:</b>	www.kensington-portals.com

## Infrastruktur:

---

<b>ÖPNV-Haltestelle in :</b>	12 km	<b>Fernbahnhof in :</b>	16 km
<b>Flughafen in :</b>	22 km		

## Objektbeschreibung:

---

Elegantes Apartment mit Meerblick in Sol de Mallorca, in einer begehrten Wohnanlage mit nur 24 exklusiven Einheiten. Dieses wunderschön präsentierte Apartment im ersten Stock bietet die perfekte Mischung aus Komfort, Ruhe und Küstenleben. Die Anlage wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und ist von sorgfältig angelegten mediterranen Gärten umgeben. Außerdem verfügt sie über einen einzigartigen, übergroßen Gemeinschaftspool - ein außergewöhnlicher Ort der Entspannung. Die Wohnung verfügt über einen geräumigen, lichtdurchfluteten Wohnbereich, der sich zu einer großzügigen 24 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit teilweise Meerblick hin öffnet und eine helle und einladende Atmosphäre schafft. Die voll ausgestattete Küche und die separate Waschküche sorgen für Stil und Funktionalität. Vom Wohnbereich aus gelangt man über einen Flur zu drei Doppelschlafzimmern. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad mit Whirlpool-Badewanne und direktem Zugang zu einer privaten Terrasse. Die beiden weiteren Doppelschlafzimmer teilen sich ein stilvolles Badezimmer mit begehrter Dusche, und eines der Gästezimmer verfügt über eine eigene kleine, unabhängige Terrasse. Dank der Gaszentralheizung und der Klimaanlage ist das ganze Jahr über Komfort garantiert. Zur Immobilie gehört auch ein privater Garagenplatz, der sowohl Komfort als auch Sicherheit bietet.

Die Gemeinschaftsbereiche sind tadellos gepflegt und bieten den Bewohnern eine ruhige Umgebung, die durch üppige Gärten und den großen Gemeinschaftspool noch aufgewertet wird - perfekt zum Entspannen oder um Familie und Freunde zu unterhalten.

Diese Wohnung ist die ideale Wahl für ein luxuriöses Feriendomizil oder einen dauerhaften Wohnsitz, dank ihrer ausgezeichneten Lage: in der Nähe eines kleinen Supermarktes, mehrerer schöner Strände und eines renommierten Gourmetrestaurants. Das Stadtzentrum von Palma ist nur 15 Autominuten entfernt und verbindet die Ruhe von Sol de Mallorca mit einem einfachen Zugang zu den städtischen Annehmlichkeiten.

Verpassen Sie nicht diese hervorragende Investitionsmöglichkeit in einer der begehrtesten Küstengemeinden Mallorcas!

## Lage:

---

Sol de Mallorca ist ein spanischer Ort in der Gemeinde Calviá, der für seine herrliche Bucht mit malerischen Orten wie Cala Mago und Cala Bella Dona bekannt ist. In der Gegend gibt es einen kleinen Supermarkt für den täglichen Bedarf, der den Bewohnern die Möglichkeit bietet, ihre Einkäufe zu erledigen.

Nur fünf bis zehn Autominuten entfernt, in der größeren Gemeinde Calviá, finden Sie größere Supermarktketten, Boutiquen, Einrichtungsgeschäfte und verschiedene Einrichtungen, die Ihre Einkaufsbedürfnisse erfüllen.

Sol de Mallorca liegt im Südwesten der größten Baleareninsel und zeichnet sich vor allem durch seine schönen Buchten, idyllischen Wanderwege und den kleinen Hafen Portals vells aus, der auch ein beliebter Ort für Prominente und berühmte Einwohner ist und eine reiche Geschichte hat, darunter das ehemalige Gran Casino de Mallorca, das einst zahlreiche Prominente anzog. Es gibt zwar Pläne, die Fläche in ein Luxushotel umzuwandeln, aber die dafür erforderlichen Genehmigungen stehen noch aus.

Die Mitte der 70er Jahre gegründete Urbanisation verfügt über eine pulsierende internationale Wohngemeinschaft. In der Gegend gibt es wunderschöne Strände, wie die Cala Cap Falcó, an der man fantastische Fischgerichte und Cocktails genießen kann. Der nahegelegene Strand von Cala Mago und das ruhige Portals Vells bieten ebenfalls Möglichkeiten zum Essen und einen einfachen Zugang zu den Höhlen von Mare de Déu entlang der Küste.

Sol de Mallorca liegt im Südwesten der größten Baleareninsel und zeichnet sich vor allem durch seine schönen

Buchten, idyllischen Wanderwege und den kleinen Hafen Portals Vells aus, der auch ein beliebter Ort für Prominente und berühmte Einwohner ist. Zwei weitere beliebte Orte namens Santa Ponsa und Puerto Portals befinden sich ebenfalls in der Nähe und sind vor allem für ihre luxuriösen Häfen Port Adriano und Puerto Portals bekannt. Ein weiterer großer Vorteil von Sol de Mallorca ist die schnelle Autobahnanbindung und die Nähe zur Hauptstadt Palma de Mallorca, was es zu einem perfekten Ort für einen dauerhaften Aufenthalt oder einen Ferientaufenthalt macht.

## Bilder

---











