



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Schöne großzügige Finca mit Pool in Son Ferriol bei Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07094	Stand vom:	07.06.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2010
Ort:	07141 Son Ferriol	Wohnfläche:	320,00 m ²
Nutzfläche:	532,00 m ²	Grundstücksfläche:	15.330,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis: 2.035.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Oel, Elektro

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine wunderschöne großzügige Finca in den Außenbereichen von Son Ferriol unweit vom Zentrum von Palma de Mallorca.

Das Haupthaus bietet eine 320m² große Wohnfläche die sich wie folgt aufgeteilt: einen hellen großzügigen Wohn- / Essbereich mit separater Einbauküche, Vorratskammer, 4 Schlafzimmer, 3 komplette Badezimmer, eines davon en Suite, sowie ein Badezimmer mit Dusche mit Zugang vom Pool. Das Masterschlafzimmer verfügt ausserdem über einen begehbaren Kleiderschrank. Außerdem gibt es in der ersten Etage eine Bibliothek. Weitere

Ausstattungsmerkmale dieses Objektes sind u.a. : Porzellan Fliesen, Marmor Treppe und Parkett Fußböden, ISO-Fenster, Klimaanlage warm/ kalt, Öl Zentralheizung, Holz-Ofen, Fenster-Klappläden aus Aluminium, Holzlichtbalken, Entkalkungsanlage, automatisches Bewässerungssystem. Außerdem gibt es eine landwirtschaftliche Halle (160 m²) mit einer Tiefgarage (80 m²). Zusätzlich gibt es diverse Wassertanks. Das Anwesen verfügt eine automatisch bewässerte landwirtschaftliche Fläche mit ca. 350 Olivenbäumen, sowie Obst- und Mandelbäumen. Ein ca. 1000 m² angelegter Garten mit Rasenfläche, Palmen und Zypressen und einem 50 m² großen Swimmingpool und Aussendusche runden dieses Angebot ab.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder fordern Sie weitere Informationen von uns an. Alle Angaben in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, weshalb wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität übernehmen.

Lage:

Son Ferriol ist ein ruhiger Vorort von Palma de Mallorca, der Hauptstadt der spanischen Insel Mallorca. Gelegen im Süden der Insel, bietet Son Ferriol eine Mischung aus urbanem und ländlichem Charme und ist nur eine kurze Fahrt vom Stadtzentrum von Palma entfernt.

Das Ortsbild von Son Ferriol ist geprägt von niedrigen Wohnhäusern, kleinen Geschäften und traditionellen Bars und Restaurants, die lokale mallorquinische Küche anbieten. Der zentrale Platz, Plaça de Sant Antoni, ist ein beliebter Treffpunkt für Einheimische und Besucher gleichermaßen.

Son Ferriol hat eine lebendige Gemeinschaft und ist bekannt für seine Feste und Märkte, bei denen lokale Produkte und Kunsthandwerk verkauft werden. Besonders hervorzuheben ist der Wochenmarkt, der eine breite Palette frischer Lebensmittel und anderer Waren bietet.

In der Umgebung von Son Ferriol findet man landwirtschaftliche Flächen und traditionelle Fincas, was dem Ort einen ländlichen Charakter verleiht. Die Nähe zu Palma macht Son Ferriol zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Annehmlichkeiten der Stadt genießen möchten, ohne auf die Ruhe des Landlebens verzichten zu müssen.

Die gute Verkehrsanbindung sorgt dafür, dass sowohl die Strände im Süden als auch die Berge im Westen der Insel leicht erreichbar sind, was Son Ferriol zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge macht.

Insgesamt bietet Son Ferriol eine angenehme Mischung aus urbanem Komfort und ländlicher Idylle, wodurch es sich als idealer Ort für Einheimische und Besucher darstellt, die das authentische mallorquinische Leben erleben möchten.

Bilder





