



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Schöne mediterrane Villa mit Meerblick



Allgemein:

Objektnr. extern:	KA0980	Stand vom:	07.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	Camp de Mar
Wohnfläche:	232,00 m ²	Nutzfläche:	353,00 m ²
Grundstücksfläche:	845,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl sep. WC:	1,0		

Preise:

Kaufpreis: 3.880.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Port Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
E-Mail:	agnes.gyulai@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Eingebettet in der prestigeträchtigen südwestlichen Enklave von Camp de Mar ist die Villa Llimoner ein eleganter mediterraner Rückzugsort, der sowohl Ruhe als auch einen atemberaubenden Panoramablick auf die Bucht bietet. Diese exquisite Residenz mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern ist eine perfekte Verschmelzung von Komfort, Stil und modernen Annehmlichkeiten.

Wenn Sie das Haus betreten, werden Sie von geräumigen, lichtdurchfluteten Wohnbereichen begrüßt, die nahtlos in eine voll ausgestattete Küche übergehen, die für mühelose Unterhaltung sorgt. Die Villa ist mit einem effizienten Wärmepumpensystem für Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet, das das ganze Jahr über für Komfort sorgt.

Jedes Badezimmer ist mit einer zusätzlichen elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet, die für einen Hauch von Verwöhnung sorgt.

Im Außenbereich lädt ein 32 m² großer Swimmingpool zum Entspannen ein, während Sie den atemberaubenden Meerblick genießen. Der wunderschön angelegte Garten ergänzt die weitläufige Terrasse mit Außenküche und Grillplatz - ideal für Mahlzeiten im Freien. Eine großzügige Garage und zwei zusätzliche Parkplätze im Freien bieten reichlich Komfort. Das Haus ist auf Sicherheit und Komfort ausgelegt und verfügt über ein modernes Alarmsystem mit 24/7-Service. Durch seine erstklassige Lage ist es nur wenige Augenblicke vom Golfplatz und den unberührten Stränden entfernt, was es zu einem idyllischen Zufluchtsort für Familien oder diejenigen macht, die einen ruhigen und doch verbundenen Lebensstil suchen.

Ein zusätzlicher Bonus ist, dass sich auf dem Grundstück ein Luxus-Neubauprojekt befindet, das eine unglaubliche Möglichkeit für zukünftige Erweiterungen bietet. Die Villa Llimoner wird komplett möbliert geliefert, so dass Sie sofort einziehen und sich dem mediterranen Lebensstil hingeben können.

Bilder









Render 1 (image rights: Rusch & Partner S.L.)



Render 2 (image rights: Rusch & Partner S.L.)



Render 3 (image rights: Rusch & Partner S.L.)



Render 4 (image rights: Rusch & Partner S.L.)

