



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Schöne Meerblick Villa in Costa de la Calma



## Allgemein:

---

|                            |                         |                             |                         |
|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>   | KSP01598                | <b>Stand vom:</b>           | 09.03.2025              |
| <b>Nutzungsart:</b>        | Wohnen                  | <b>Vermarktungsart:</b>     | Kauf                    |
| <b>Objektart:</b>          | Haus                    | <b>Baujahr:</b>             | 1999                    |
| <b>Ort:</b>                | 07183 Costa De La Calma | <b>Wohnfläche:</b>          | 280,00 m <sup>2</sup>   |
| <b>Nutzfläche:</b>         | 464,00 m <sup>2</sup>   | <b>Grundstücksfläche:</b>   | 1.357,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>      | 5,0                     | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 4,0                     |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b>  | 4,0                     | <b>Anzahl sep. WC:</b>      | 1,0                     |
| <b>Anzahl Stellplätze:</b> | 2,0                     | <b>Zustand:</b>             | Gepflegt                |

## Preise:

---

|                |        |                   |                |
|----------------|--------|-------------------|----------------|
| <b>Garage:</b> | 0,00 € | <b>Kaufpreis:</b> | 2.550.000,00 € |
|----------------|--------|-------------------|----------------|

## Energiepass:

---

|                   |         |
|-------------------|---------|
| <b>Befuerung:</b> | Elektro |
|-------------------|---------|

## Ansprechpartner:

---

|                   |                                  |                 |   |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|---|
| <b>Name:</b>      | KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx | <b>Straße:</b>  | Avda. Rey Jaime 109 Local 2               |
| <b>Ort:</b>       | 07180 Santa Ponça                | <b>Telefon:</b> | +34 971690421                             |
| <b>Faxnummer:</b> | +34 971 571 079                  | <b>E-Mail:</b>  | karina.maure@kensington-international.com |
| <b>www:</b>       | www.kensington-santaponsa.com    |                 |   |

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese fantastische Immobilie befindet sich in der begehrten Wohngegend von Costa de la Calma und bietet alles, was das Herz begehrt. Das Haus verfügt über vier geräumige Schlafzimmer und vier Bäder. Eine Gästewohnung mit eigener Küche bietet zusätzlichen Komfort und Privatsphäre für Besucher.

Von der großen Terrasse genießt man einen atemberaubenden Blick auf das azurblaue Mittelmeer, der zum Träumen einlädt. Der gepflegte Garten mit Pool lädt zum Entspannen und Sonnenbaden ein, während die Garage genügend Platz für mehrere Fahrzeuge bietet.

Freistehendes Chalet mit Erdgeschoss und Obergeschoss, das eine bebaute Fläche von 300,30 m<sup>2</sup> plus 49,50 m<sup>2</sup> Veranden hat. Das Erdgeschoss nimmt eine Fläche von 180,95 m<sup>2</sup> ein, wovon 153,59 m<sup>2</sup> auf die Wohnfläche entfallen, die sich auf einen Eingang, einen Flur, drei Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, drei Bäder, drei begehbare Kleiderschränke und eine Waschküche verteilt. Auf den restlichen 29,36 m<sup>2</sup> befindet sich die Garage. Diese Etage verfügt außerdem über vier Veranden mit einer Gesamtfläche von 30,56 m<sup>2</sup>.

Das Obergeschoss hat eine bebaute Fläche von 119,36 m<sup>2</sup>, die sich auf ein Foyer, ein Wohn-Esszimmer, zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer, eine Toilette und einen Abstellraum sowie 18,94 m<sup>2</sup> Veranda und Terrasse verteilen.

Außerdem verfügt es über einen Swimmingpool mit einer Wasserfläche von 70 m<sup>2</sup>.

Die Immobilie befindet sich auf einem Gesamtgrundstück von 1357 m<sup>2</sup>.

Die Immobilie besticht zudem durch ihr großes Grundstück, das viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Die Immobilie verbindet modernen Komfort mit mediterranem Flair und ist der ideale Rückzugsort für Erholungssuchende in traumhafter Lage.

## Bilder

---

Terrace



Entrance





Views



Terrace



Living room



Kitchen



Bedroom



Bathroom





Living room



Guest bedroom

