



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Schöne moderne renovierte 4-Zimmer-Wohnung - San Gervasi



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KB5003	<b>Stand vom:</b>	28.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1962
<b>Ort:</b>	08021 Barcelona	<b>Wohnfläche:</b>	182,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	7	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	1.250.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	1.320,00 €
-------------------	----------------	------------------	------------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Gas, Elektro
-------------------	--------------

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Finest Properties International -	<b>Name:</b>	Oriol Canal
<b>Straße:</b>	Paseo de Gracia 7, 2 <sup>a</sup> planta	<b>Ort:</b>	08008 Barcelona
<b>Telefon:</b>	+34 935 95 77 44	<b>E-Mail:</b>	barcelona@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-barcelona.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Ausgezeichnete Gelegenheit, komplett renovierte Wohnung mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern. Das Hotel liegt in einem der besten Viertel von Barcelona, in der Nähe von Freizeitbereichen, Geschäften und Transport. Diese Eigenschaft bietet Blick auf zwei Horizonte, auf der rechten Seite Blick auf die Hauptstraße und auf der anderen Seite spektakulären Blick auf den Tibidabo. Von den 4 Schlafzimmern haben zwei ein eigenes Bad und die Balkone der Wohnung lassen viel natürliches Licht in die anderen beiden Zimmer. Komplett neu, eine schöne Wohnung mit viel natürlichem Licht.

Zusätzlich gibt es einen Abstellraum.  
Gewerblicher Parkplatz neben dem Gebäude.

\*\*\* Die in dieser Anzeige dargestellten Bilder sind digitale Darstellungen und entsprechen nicht den tatsächlichen Fotos der Immobilie. Diese Maßnahme wurde ergriffen, um die Privatsphäre und die Sicherheit des Eigentümers zu schützen.

Bitte rufen Sie uns an, um nähere Informationen zu erhalten und einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wenn Sie einen Besichtigungstermin am Wochenende vereinbaren möchten, müssen Sie diesen 3 Tage im Voraus beantragen.

## Lage:

---

Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

## Ausstattung:

---

- 4 Schlafzimmer
- 3 Bäder
- Balkon
- Aus zweiter Hand/guter Zustand
- Eingebaute Schränke
- Abstellraum
- Nach Osten, Westen ausgerichtet
- Individuelle Heizung
- Gebäude Dachgeschoss
- Mit Aufzug
- Ausstattung
- Klimatisierung

## Bilder

---

plano muntaner



4



05 copy



5





6



7



08 copy



8



09 copy



9



10 copy



11 copy (1)

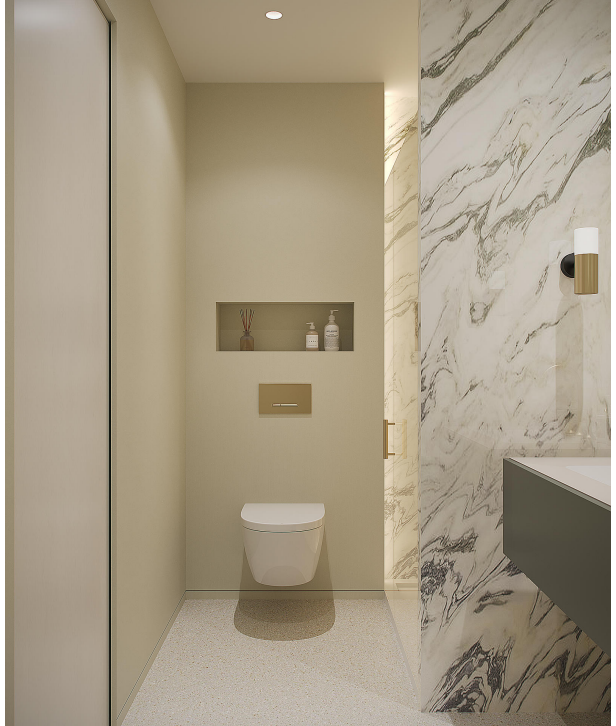




11 copy



12 copy



13 copy



13



14



15 copy



19 copy



25 copy





27 copy



29 copy



Copia de 1

