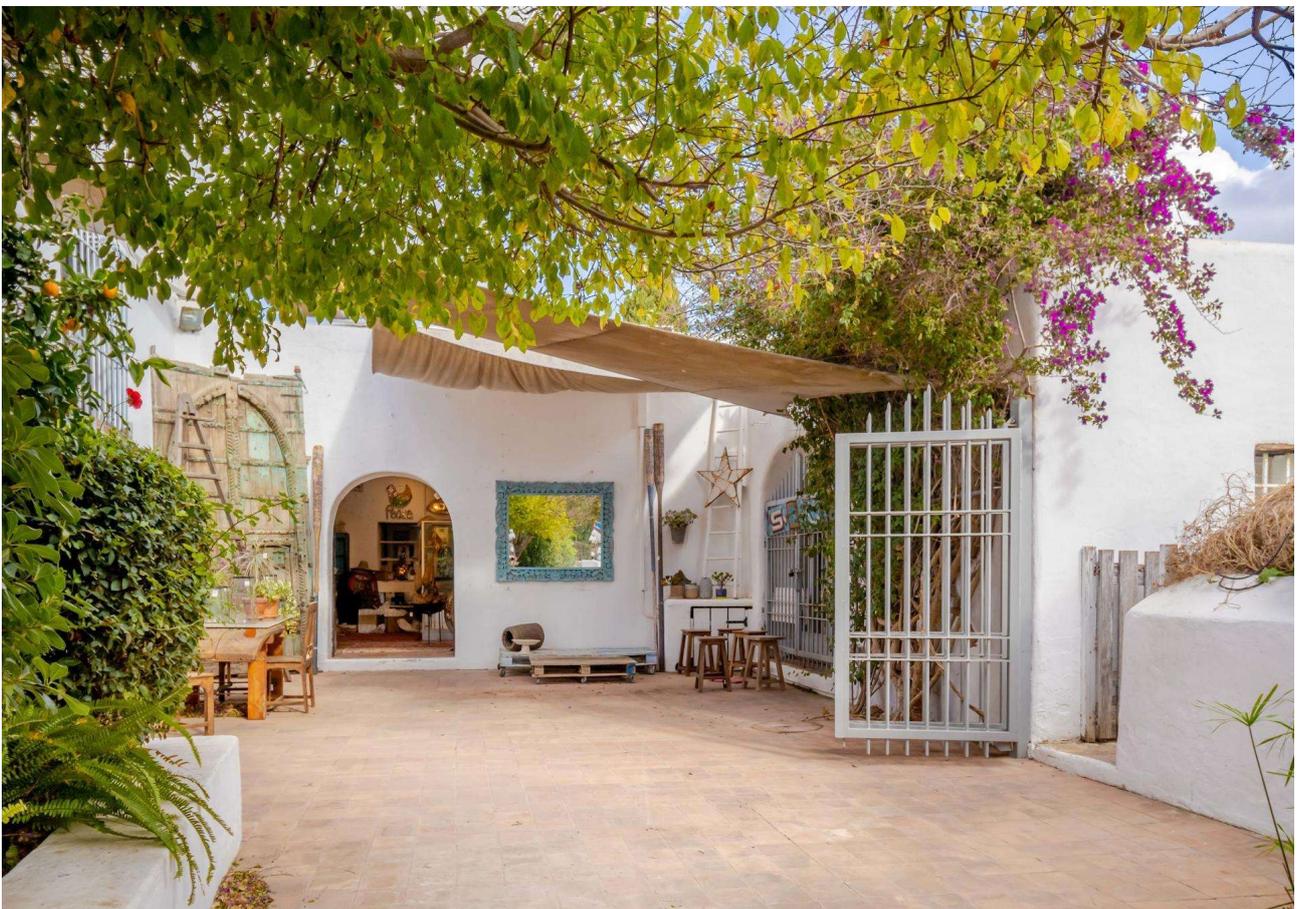




**KENSINGTON**®

Finest Properties International

# Schöne, originale Finca mit Lizenz zum Wohnen und für ein Gewerbe nahe Santa Gertrudis



## Allgemein:

---

|                             |                         |                           |                       |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>    | KPI1220                 | <b>Stand vom:</b>         | 30.07.2025            |
| <b>Nutzungsart:</b>         | Wohnen                  | <b>Vermarktungsart:</b>   | Kauf                  |
| <b>Objektart:</b>           | Haus                    | <b>Ort:</b>               | Santa Gertrudis       |
| <b>Wohnfläche:</b>          | 499,00 m <sup>2</sup>   | <b>Nutzfläche:</b>        | 499,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche:</b>   | 2.657,00 m <sup>2</sup> | <b>Anzahl Zimmer:</b>     | 3,0                   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 2,0                     | <b>Anzahl Badezimmer:</b> | 1,0                   |

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 3.500.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

|                |                          |              |                             |
|----------------|--------------------------|--------------|-----------------------------|
| <b>Firma:</b>  | KENSINGTON Ibiza         | <b>Name:</b> | KENSINGTON Ibiza            |
| <b>Straße:</b> | Calle Joan Tur Tur 9B    | <b>Ort:</b>  | 07840 Santa Eulalia des Rio |
| <b>www:</b>    | www.kensington-ibiza.com |              |                             |

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese originale Finca aus dem 19. Jahrhundert befindet sich in der beliebten Gegend von Santa Gertrudis und bietet dank einer Gewerbelizenz eine Vielzahl an Möglichkeiten.

Beim Betreten der Finca fallen direkt all die typischen Merkmale, wie hohe Decken mit Sabinaholzbalken, beeindruckende Holztüren und der traditionelle Kamin auf.

Im Erdgeschoss finden wir eine Fläche von 404 m<sup>2</sup>, die über eine Einzelhandelslizenz verfügt. Im ersten Stock befindet sich der Wohnbereich mit einer Fläche von 95 m<sup>2</sup>. Hier finden wir ein Wohnzimmer, eine separate Küche, 2 Schlafzimmer und ein Bad mit Badewanne. Außerdem gibt es auch eine große, private Terrasse, wo Sie die Sonne

genießen können.

Neben den Finca-Merkmalen sind weitere Besonderheiten die Strukturbögen, Oberlichter und Buntglasfenster. Um die Finca finden wir zwei großzügige Patios, die Sie nach Ihren Wünschen nutzen können. So könnten Sie hier z.B. einen schönen Außen-Essbereich oder einen Chill-out mit Blick auf die umliegende Natur gestalten.

Vor der Finca befindet sich ein großer Schotterparkplatz für viele Autos, was ein großer Vorteil für das Geschäft ist. Zudem ist sie zentral in der Inselmitte gelegen und gut von der Straße aus zu erreichen. Santa Gertrudis ist ein sehr beliebter Ort und befindet sich auch in der Nähe der internationalen Schule.

## Bilder

KPI1220 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -



KPI1220 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -



KPI1220 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -



KPI1220 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -



KPI1220 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -



KPI1220 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -



KPI1220 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -



KPI1220 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -



KPI1220 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -



KPI1220 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -



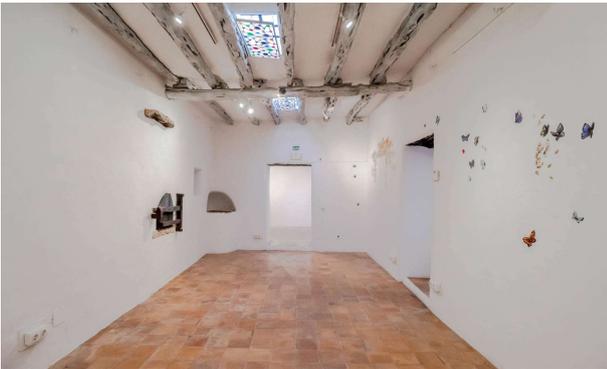
KPI1220 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -



KPI1220 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -



KPI1220 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -



KPI1220 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -



KPI1220 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -

