KENSINGTON®
Finest Properties International

Schöne, ruhig gelegene Finca mit viel Platz

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1600	**Stand vom:**	20.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Ort:**	38410 Los Realejos
Wohnfläche:	308,00 m²	**Nutzfläche:**	416,00 m²
Grundstücksfläche:	12.200,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	**Anzahl Badezimmer:**	3,0
Anzahl sep. WC:	1,0	**Zustand:**	Sanierungsbedürftig

Preise:

Kaufpreis:	550.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung:	Elektro

Ansprechpartner:

Firma:	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	**Name:**	Oliver Brüderle
Straße:	Avda. Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca, local 8+9	**Ort:**	38400 Puerto De La Cruz
Telefon:	+34 674 34 40 92	**E-Mail:**	tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	1 km

Objektbeschreibung:

Wir bieten hier eine ruhige, im oberen Teil von Los Realejos umgeben von Natur, Fincas und wunderbarem Blick auf die Berge, das Meer und den Horizont gelegene Finca mit rund 12000 Quadratmetern Land zum Verkauf.
Auf dem grossen Grundstueck befindet sich das mit 308 Quadratmetern Wohnflaeche, 5 Schlafzimmern und 3 Baedern grosse, gepflegte, rustikale kanarische Haus.
Es bietet viel Platz und Entfaltungsmoeglichkeiten.
Eine grosse Innenkueche und eine zusaetzliche Aussenkueche in Verbindung mit der rund 70 Quadratmeter grossen Terasse, die rund um das Haus verlaeuft , sorgen dafuer, dass immer ein geeignetes Plaetzchen fuer Mahlzeiten, Feiern, zum Chillen und fuer schoene Stunden gefunden werden koennen.
Das Gelaende der Finca erstreckt sich ueber verschiedene Ebenen, und verfuegt ueber verschiedenfaeltigste Anbaumoeglichkeiten von Gemuese, Obst, Wein (bestehender alter Baumbestand) und Gartenflaechen.
Eine eigene Cueva / Hoehle auf dem Grundstueck mit einer gemuetlichen integrierten Bodega machen Zusammenkuenfte mit Freunden und Familie immer zu etwas besonderem.

Lage:

Die Gemeinde Los Realejos liegt im Norden Teneriffas. Ihr Name geht auf die Einrichtung der Militärlager der Eroberer und der Guanchen während der letzten Phase der Eroberung Teneriffas zurück. Die Naturlandschaft von Los Realejos zählt zu den privilegiertesten der ganzen Insel, denn fast die Hälfte der Fläche ist durch Umweltgesetze auf regionaler, nationaler, europäischer und globaler Ebene geschützt. Sie gehört zu den am besten erhaltenen Gebieten der Insel und besitzt nicht nur ideale Zonen für die Erholung in der Natur, sondern auch für all jene, die es etwas abenteuerlicher mögen. Los Realejos ist auch sehr interessant für Gleitschirmflieger, die die Landschaft aus der Vogelperspektive genießen können. Los Realejos unterscheidet sich von anderen Orten in Spanien durch die vielen, vielen – fast einhundert – Feste, die hier über das Jahr hinweg gefeiert werden. Viele von ihnen entstehen aus einer Lust und Laune der Einwohner von Los Realejos heraus und andere sind immun gegen den Lauf der Zeit und existieren schon seit über vierhundert Jahren. Ausserdem bieten die vielen Strände entlang der Küste und die vielen Aussichtspunkte herrliche Panoramablicke auf die Schluchten und Berghänge sowie auf den restlichen Norden der Insel.

Bilder

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

BAÑO