



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Schöne und helle Wohnung in Pedralbes



Allgemein:

Objektnr. extern:	KB1926	Stand vom:	22.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1962
Ort:	08021 Barcelona	Wohnfläche:	282,00 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	10,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Zustand:	Teil/Vollrenoviert

Preise:

Kaufpreis:	2.700.000,00 €	Hausgeld:	2.200,00 €
-------------------	----------------	------------------	------------

Energiepass:

Befuerung:	Gas
-------------------	-----

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Finest Properties International -	Name:	Oriol Canal
Straße:	Paseo de Gracia 7, Barcelona	Ort:	08008 Barcelona
Telefon:	+34 935 95 77 44	E-Mail:	barcelona@kensington-international.com
www:	www.kensington-barcelona.com		

Infrastruktur:

Autobahn A:	200 km
--------------------	--------

Objektbeschreibung:

Fabulous Wohnung in Pedralbes komplett renoviert, modern, mit einem großen möblierten Balkon zu sitzen und genießen Sie den Blick auf die Stadt. Die Wohnung ist auf zwei Seiten, Ost und West, mit Morgen- und Nachmittagslicht ausgerichtet.

Seine 280 m² verteilen sich auf 4 Schlafzimmer, von denen drei Doppelzimmer sind, alle mit Einbauschränken und Fenstern. Sie bietet ein geräumiges Wohnzimmer, eine komplett mit edlen Materialien ausgestattete Küche, 2 komplette Bäder und eine weitere Toilette. Es hat einen Balkon und eine große Terrasse.

Lage:

Viertel Sarria - Barcelona

Ausstattung:

175 m² bebaute Fläche - 170 m² nutzbare Fläche

4 Schlafzimmer

2 Bäder

Terrasse und Balkon

Einbauschränke

Abstellraum

Ost- und Westausrichtung

Individuelle Heizung

4. Stockwerk

Mit Aufzug

Ausstattung

Klimatisierung

Bilder

19 copy



11 copy



17 copy



18 copy



19 copy (1)



20 copy (1)



21 copy



IMG_0326



IMG_0327



IMG_0586



IMG_0803



IMG_0805



IMG_0806



IMG_0808



IMG_0809



IMG_0810



IMG_0811



IMG_0812

