



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Schöne und ruhige Finca mit Pool nahe Algaida, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KMSL07107	<b>Stand vom:</b>	08.02.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1997
<b>Ort:</b>	07210 Algaida	<b>Wohnfläche:</b>	509,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	621,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	23.457,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	15,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 3.000.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Gas, Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Sunny Side of Life, S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Gläser
<b>Straße:</b>	Ronda de Migjorn 76	<b>Ort:</b>	07620 Llucmajor
<b>Telefon:</b>	+34 971 674 306	<b>E-Mail:</b>	oliver.glaeser@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese Finca in Algaida, Mallorca, verfügt über eine Wohn- und Nutzfläche von 509 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 23.457 m<sup>2</sup>. Errichtet im Jahr 1997 und in gepflegtem Zustand, umfasst die Immobilie 15 Zimmer, verteilt auf zwei Etagen. Dazu zählen zwei Wohn- und Essbereiche sowie zwei voll ausgestattete Einbauküchen.

Sieben Schlafzimmer und fünf Bäder, wovon zwei en Suite sind, stehen zur Verfügung. Fliesenböden, ISO-Fenster und eine warm/kalt Klimaanlage sorgen für ein konstantes Raumklima.

Im Außenbereich befindet sich ein Salzwasserpool sowie Terrassen und Balkone mit Blick auf die Umgebung. Ein Abstellraum und eine Garage bieten zusätzlichen Stauraum.

Die Finca vereint traditionellen Baustil mit modernen Annehmlichkeiten und befindet sich in einer beliebten Lage auf Mallorca.

## Lage:

---

Algaida ist ein ruhiges Dorf im zentralen Teil von Mallorca, etwa 22 Kilometer östlich von Palma. Umgeben von sanften Hügeln und ländlicher Landschaft, ist sie über die Landstraßen MA-15 und MA-5010 gut erreichbar. Im Zentrum steht die historische Pfarrkirche San Pere y San Pau. In der Umgebung bietet das Heiligtum Randa auf dem Puig de Randa einen beeindruckenden Panoramablick. Bekannt für traditionelle Windmühlen und Weingüter, lebt Algaida vorwiegend von der Landwirtschaft. Die Stadt bewahrt eine reiche Tradition und feiert zahlreiche lokale Feste, die das kulturelle Leben prägen.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur...

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.

Auf dem Land mit absoluter Privatsphäre. Algaida bietet eine ganzjährig gut funktionierende Infrastruktur, ein reichhaltiges Kulturangebot, gehobene Gastronomie und viele Möglichkeiten für Hobby, Sport und Freizeit.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima. Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

## Ausstattung:

---

- Badezimmer mit Pissoir, Dusche und Badewanne
- Voll ausgestattete Einbauküche
- Praktischer Abstellraum für zusätzlichen Stauraum
- Fliesenböden
- Gemütlicher Kamin für wohlige Wärme an kalten Tagen
- Sonnige Terrasse und einladender Balkon für entspannte Momente im Freien
- Pool für heiße Sommertage
- Unterkellert für zusätzlichen Platz und Flexibilität
- Effiziente Zentralheizung und Klimaanlage für warme und kühle Tage
- Flexibles Heizsystem mit Gas- und Elektrooptionen

## Sonstiges:

---

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Sie bei der Immobiliensuche begleiten und beim Kauf oder Verkauf beraten zu dürfen.

Bitte finden Sie dieses und weitere attraktive Objekte auf der Homepage unter <https://www.kensington-llucmajor.com>

## Bilder

---













