



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Schöne Villa im ibizenkischen Stil mit zwei Gästehäusern und Pool in der Nähe von Santa Eulalia



## Allgemein:

---

|                             |                          |                           |                       |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>    | KPI1398                  | <b>Stand vom:</b>         | 25.02.2025            |
| <b>Nutzungsart:</b>         | Wohnen                   | <b>Vermarktungsart:</b>   | Kauf                  |
| <b>Objektart:</b>           | Haus                     | <b>Ort:</b>               | 07840 Santa Eulalia   |
| <b>Wohnfläche:</b>          | 616,00 m <sup>2</sup>    | <b>Nutzfläche:</b>        | 616,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche:</b>   | 12.400,00 m <sup>2</sup> | <b>Anzahl Zimmer:</b>     | 8,0                   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 7,0                      | <b>Anzahl Badezimmer:</b> | 7,0                   |
| <b>Anzahl Stellplätze:</b>  | 4,0                      | <b>Zustand:</b>           | Gepflegt              |

## Preise:

---

|   |        |                   |                |
|---|--------|-------------------|----------------|
| <b>Error: could not translate key</b>                   | 0,00 € | <b>Kaufpreis:</b> | 6.900.000,00 € |
| <b>"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges</b> |        |                   |                |
| <b>" with value "" and 1 argument(s)!</b>               |        |                   |                |

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

|                |  |                 |                                   |
|----------------|--|-----------------|-----------------------------------|
| <b>Name:</b>   | Noelle Politiek                              | <b>Straße:</b>  | c/Joan Tur Tur 9b, local circular |
| <b>Ort:</b>    | 07840 Santa Eularia Des Riu                  | <b>Telefon:</b> | 660301454                         |
| <b>E-Mail:</b> | noelle.politiek@kensington-international.com |                 |                                   |

## Infrastruktur:

---

|                    |      |
|--------------------|------|
| <b>Autobahn A:</b> | 5 km |
|--------------------|------|

## Objektbeschreibung:

---

Eingebettet in die malerische Landschaft ist dieses Landgut ein Zeugnis rustikaler Eleganz und bietet großzügigen sorgfältig gestalteten Wohnraum auf einem weitläufigen Grundstück. Günstig gelegen, nur 5 Minuten vom charmanten Ort Santa Eulalia entfernt, ist diese Immobilie ein Refugium der Ruhe mit ihrem ausgedehnten Garten, ergänzt durch einen faszinierenden Natursteinpool.

Beim Erkunden des Anwesens entdecken Sie zwei einladende Gästehäuser, eine Außenküche perfekt für Unterhaltung

und eine schicke Chill-out-Zone. Die akribische Pflege und die Liebe zum Detail erstrecken sich nach innen, wo das Anwesen seinen wahren Charakter offenbart - charmant und gut erhalten. Die Innenräume verfügen über hohe Decken und großzügig geschnittene Zimmer, was eine Atmosphäre von Größe und Wärme schafft.

Steigen Sie in das Obergeschoss und lassen Sie sich von Panoramablick auf das glitzernde Meer begrüßen, was diesem bereits bezaubernden Anwesen eine zusätzliche Ebene der Anziehungskraft verleiht. Mit insgesamt 5 Schlafzimmern und 5 Badezimmern garantiert das Anwesen ausreichend Unterkunft für Bewohner und Gäste gleichermaßen. Darüber hinaus bieten praktische Annehmlichkeiten ein Büro, einen gut bestückten Weinkeller, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, eine beruhigende Sauna und eine überdachte Garage, die Platz für mehr als 5 Fahrzeuge bietet.

Diese Residenz verbindet nahtlos die Ruhe des Landlebens mit dem Luxus moderner Annehmlichkeiten und bietet eine harmonische Mischung aus Komfort und Raffinesse. Egal, ob Sie einen friedlichen Rückzugsort oder einen Raum für Unterhaltung suchen, dieses Anwesen verspricht, Ihre Wünsche mit Stil zu erfüllen.

## Bilder

KPI1398 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1398 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1398 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1398 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1398 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1398 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1398 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1398 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1398 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1398 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1398 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1398 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1398 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1398 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1398 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek

