



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Schöne Villa in Callao Salvaje-Adeje



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1665	Stand vom:	13.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2005
Ort:	38678 Callao Salvaje	Wohnfläche:	220,00 m ²
Nutzfläche:	420,00 m ²	Grundstücksfläche:	500,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Garage:	0,00 €	Kaufpreis:	1.500.000,00 €
----------------	--------	-------------------	----------------

Energiepass:

Befuerung:	Elektro
-------------------	---------

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Canary Islands S.L.	Name:	Oliver Brüderle
Strasse:	Calle Bruselas 18, Edf. Terrazas del Duque I, local 5	Ort:	38660 Costa Adeje
Telefon:	+34 674 34 40 92	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	4 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Die schöne unabhängige Villa mit Meerblick liegt in einer ruhigen Gegend von Callao Salvaje im Süden Teneriffas. Dieses großzügige Anwesen verteilt sich auf 2 Etagen, Keller und Obergeschoss und verfügt über insgesamt 420 m² bebaute Fläche auf einem 500 m² großen Grundstück.

Im Obergeschoss gibt es eine separate Wohnküche und ein geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, eine Toilette und auf derselben Etage befinden sich vier Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad, ein weiteres voll ausgestattet Badezimmer und eine große Terrasse mit Pool, von der aus Sie den Meerblick genießen können.

Im Untergeschoss befindet sich eine großzügige Garage mit über 100 m² und direktem Zugang zum Haus sowie einem separaten Wohnzimmer als Freizeitbereich oder ein weiteres Schlafzimmer.

Der Strand Ajabo liegt 1,3 km von der Unterkunft entfernt und kann in 15 Minuten zu Fuß oder 4 Minuten mit dem Auto erreicht werden.

Es ist die perfekte Immobilie als Wohnsitz oder als Feriendomizil.

Lage:

Adeje ist die sechstgrößte Gemeinde Teneriffas und befindet sich im Südwesten der Kanaren-Insel. Ursprünglich war Adeje nur ein kleines Dorf - heute ist es eines der wichtigsten Urlaubsziele Europas aufgrund der tollen Strände, Freizeitparks und diversen Freizeitangebote wie Golf spielen und tauchen, aber auch wegen der vielen Wanderwege und imposanten Landschaften. Mehr als 45 % der Gemeindefläche bestehen aus Naturschutzgebieten und es gibt zudem 14 Strände in allen Sandfarben, an denen man dank einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 24 °C und fast 300 Sonnentagen im Jahr ganzjährig baden kann. Wer einen Ausflug mit dem Boot unternimmt, kann Wale und Delfine beobachten, denn die Region ist eines der weltweit bedeutendsten Walhabitate.

Bilder







