



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Schöne Villa mit Meerblick und Ferienvermietungslicenz im Zentrum von Paguera



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01664	<b>Stand vom:</b>	19.02.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1958
<b>Ort:</b>	07160 Calvià / Peguera	<b>Wohnfläche:</b>	607,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	862,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	4.245,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	10,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	9,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	4,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Garage:</b>	0,00 €
<b>Kaufpreis:</b>	4.200.000,00 €		

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Gas, Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Schöne Villa mit herrlichem Meerblick und Ferienvermietungslicenz für 12 Personen. Diese Lizenz erlaubt die Vermietungstätigkeit während des ganzen Jahres (365 Tage) und muss nicht erneuert werden. Sie ermöglicht eine unbegrenzte touristische Vermietung und ist daher besonders für langfristige Investitionen interessant.

Vom Haupteingang sehen Sie bereits die Schönheit dieser Villa im mediterranen Stil, mit Grillplatz und der entsprechenden Außenküche von der aus Sie den Meerblick genießen können. Die Villa verfügt über einen Pool mit Terrassen und einer Bar, perfekt um eine sommerliche Atmosphäre zu genießen.

Im Erdgeschoss befinden sich die drei Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, sowie eine offene Küche. Im ersten Stock befindet sich der schöne Eingang zur Villa mit einer großen Terrasse und Gärten, das sehr helle Wohn-Esszimmer und einem Korridor, der die drei Schlafzimmer mit ihren jeweiligen Badezimmern verbindet, sowie eine Küche mit Zugang zur Poolterrasse.

Darüber hinaus verfügt die Villa über eine völlig unabhängige Wohnung mit zwei Zimmern, die für Gäste oder Mitarbeiter genutzt werden können. Darüberhinaus kann der Weinkeller des Hauses als Partyraum genutzt werden und es ist genügend Platz für ein weiteres Esszimmer vorhanden.

Es ist eine besondere Villa, in einzigartiger Lage, für eine große Familie.

## Bilder

---











