



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Schöne Villa mit Meerblick und Ferienvermietungslicenz im Zentrum von Paguera



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01664	Stand vom:	19.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1958
Ort:	07160 Calvià / Peguera	Wohnfläche:	607,00 m ²
Nutzfläche:	862,00 m ²	Grundstücksfläche:	4.245,00 m ²
Anzahl Zimmer:	10,0	Anzahl Schlafzimmer:	9,0
Anzahl Badezimmer:	6,0	Anzahl Stellplätze:	4,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Garage:	0,00 €
Kaufpreis:	4.200.000,00 €		

Energiepass:

Befuerung: Gas, Elektro

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
Faxnummer:	+34 971 571 079	E-Mail:	sofia.buergo@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Schöne Villa mit herrlichem Meerblick und Ferienvermietungslicenz für 12 Personen. Diese Lizenz erlaubt die Vermietungstätigkeit während des ganzen Jahres (365 Tage) und muss nicht erneuert werden. Sie ermöglicht eine unbegrenzte touristische Vermietung und ist daher besonders für langfristige Investitionen interessant.

Vom Haupteingang sehen Sie bereits die Schönheit dieser Villa im mediterranen Stil, mit Grillplatz und der entsprechenden Außenküche von der aus Sie den Meerblick genießen können. Die Villa verfügt über einen Pool mit Terrassen und einer Bar, perfekt um eine sommerliche Atmosphäre zu genießen.

Im Erdgeschoss befinden sich die drei Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, sowie eine offene Küche. Im ersten Stock befindet sich der schöne Eingang zur Villa mit einer großen Terrasse und Gärten, das sehr helle Wohn-Esszimmer und einem Korridor, der die drei Schlafzimmer mit ihren jeweiligen Badezimmern verbindet, sowie eine Küche mit Zugang zur Poolterrasse.

Darüber hinaus verfügt die Villa über eine völlig unabhängige Wohnung mit zwei Zimmern, die für Gäste oder Mitarbeiter genutzt werden können. Darüberhinaus kann der Weinkeller des Hauses als Partyraum genutzt werden und es ist genügend Platz für ein weiteres Esszimmer vorhanden.

Es ist eine besondere Villa, in einzigartiger Lage, für eine große Familie.

Bilder











