



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Schöne Villa mit Pool in Puig d'en Valls



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPI1313	Stand vom:	07.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07813 Puig d'en Valls
Wohnfläche:	760,00 m ²	Nutzfläche:	760,00 m ²
Grundstücksfläche:	3.336,00 m ²	Anzahl Zimmer:	9,0
Anzahl Schlafzimmer:	8,0	Anzahl Badezimmer:	8,0

Preise:

Kaufpreis: 7.650.000,00 €

Energiepass:

Befehung: Elektro, Solar

Ansprechpartner:

Name:	Noelle Polítiek	Straße:	c/Joan Tur Tur 9b, local circular
Ort:	07840 Santa Eularia Des Riu	Telefon:	660301454
E-Mail:	noelle.polítiek@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Schön renovierte und umweltfreundliche Finca mit Privatsphäre in einer ruhigen Umgebung.

Die Finca ist auf einem Grundstück von 3.336m² mit einer bebauten Gesamtfläche von 701m² und einer Wohnfläche von 350m² nach Süden ausgerichtet und bietet einen weiten Blick auf die Landschaft. Die 8 Schlafzimmer verteilen sich auf das Haupthaus und die 4 unabhängigen Gästehäuser. Im Erdgeschoss befindet sich das Hauptwohnzimmer auf der rechten Seite des Haupteingangs. Das Wohnzimmer ist sehr geräumig, modern und bietet Ihnen eine voll ausgestattete Küche und eine Veranda, zusätzlich zu einem privaten Schlafzimmer mit eigenem Bad. Ein zweites

Wohnzimmer verbindet vier Suiten miteinander.

Im Außenbereich befinden sich ein wunderschöner Garten, ein Fußballplatz und ein 60 m2 großer Swimmingpool mit einer angrenzenden Terrasse mit Sonnenliegen. Die Außenbereiche erstrecken sich über 115m2 an Terrassen. Außerdem gibt es eine Landhausküche und ein separates Esszimmer.

Die erste unabhängige Suite im Erdgeschoss besteht aus zwei Schlafzimmern und einem gemeinsamen Badezimmer. Beide Schlafzimmer haben Zugang zum Garten und zum Poolbereich. Die zweite Suite befindet sich in der ersten Etage und verfügt über ein Wohnzimmer und eine Kochnische. Das eigene Bad ist mit einer Badewanne und einer separaten Regendusche ausgestattet.

Die dritte und vierte Suite befinden sich im Erdgeschoss und haben ebenfalls jeweils einen eigenen Eingang. Jedes Gästehaus verfügt über eine private Terrasse mit bequemen Sitzgelegenheiten.

Das Anwesen verfügt über ausreichend Solarstrom, ist aber auch an das Stromnetz angeschlossen und wird über einen Brunnen mit Wasser versorgt. Die Lage ist ideal, da man in nur 10 Minuten Ibiza-Stadt, Santa Gertrudis und San Rafael erreichen kann.

Bilder

KPI1310 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1310 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1310 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



2KPI1310 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1310 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1310 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1310 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1310 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1310 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1310 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



2KPI1310 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1310 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



2KPI1310 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek

