



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Schöne Villa mit privatem Pool



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01684	Stand vom:	15.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2000
Ort:	07181 Son Ferrer	Wohnfläche:	137,00 m ²
Grundstücksfläche:	350,00 m ²	Gesamtfläche:	487,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Garage:	0,00 €	Kaufpreis:	850.000,00 €
----------------	--------	-------------------	--------------

Energiepass:

Befuerung:	Oel
-------------------	-----

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
Faxnummer:	+34 971 571 079	E-Mail:	karina.maure@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Haus Auf einem Grundstück von 349,50m² gelegen, bietet dieses freistehende Haus ca. 137m² Wohnfläche. Es verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer und 2 Bäder, eines auf jeder Etage. Das Haus verfügt über einen Pool auf der Vorderseite sowie eine einladende Eingangsveranda.

Im Erdgeschoss befindet sich ein helles und offenes Wohn-Esszimmer sowie ein vielseitiger Raum, der als Büro oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Die Küche mit Essbereich verfügt über eine separate Speisekammer, eine geschlossene Waschküche und zusätzlichen Stauraum. Im Außenbereich ist die Terrasse mit einem grossem Grillplatz ausgestattet.

Das Hauptschlafzimmer im Obergeschoss verfügt über einen eigenen Balkon, Einbauschränke und einen persönlichen Ankleideraum. Das Haus ist mit hochwertigen Fenstern ausgestattet, die innen aus PVC und außen aus Aluminium bestehen. Jedes Zimmer ist mit einer individuellen Klimaanlage ausgestattet, und es gibt eine Ölheizung mit Heizkörpern im ganzen Haus. Außerdem verfügt das Anwesen über einen schönen Garten und einen Obstgarten auf der linken Seite des Hauses.

Ein neuer Anbau auf der linken Seite des Hauses umfasst eine private Garage mit einem Holzdach und gepflegten Fliesen.

Lage:

Willkommen im Dorf Calvià, einem idyllischen Ort im Südwesten der bezaubernden Insel Mallorca. Dieses traditionelle mallorquinische Dorf liegt eingebettet in eine malerische Landschaft aus sanften Hügeln und üppigem Grün und bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe, Geschichte und authentischem Lebensstil. Calvià ist der ideale Rückzugsort für alle, die das ursprüngliche Mallorca erleben möchten.

Das Herzstück des Ortes bildet die beeindruckende Pfarrkirche Sant Joan Baptista, die im 13. Jahrhundert erbaut wurde und einen faszinierenden Einblick in die Vergangenheit bietet. Die engen, kopfsteingepflasterten Gassen, gesäumt von traditionellen mallorquinischen Häusern, verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charme. Zahlreiche Feste und kulturelle Veranstaltungen, die das ganze Jahr über stattfinden, spiegeln die lebendige Tradition und Kultur des Dorfes wider.

Umgeben von einer atemberaubenden Landschaft bietet das Dorf Calvià zahlreiche Möglichkeiten für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten. Wander- und Radwege durch die umliegenden Hügel und Wälder bieten atemberaubende Ausblicke und Gelegenheiten zur Erholung. Die Nähe zur Küste ermöglicht es den Bewohnern, die wunderschönen Strände und Buchten der Region zu genießen, die zum Schwimmen, Sonnenbaden und Wassersport einladen.

Trotz seiner ruhigen Lage verfügt das Dorf Calvià über eine gut entwickelte Infrastruktur. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sorgen für den täglichen Bedarf und das leibliche Wohl. Das Dorf ist gut an das Straßennetz angebunden, sodass die Hauptstadt Palma de Mallorca und der internationale Flughafen in etwa 20 Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Öffentliche Verkehrsmittel verbinden Calvià mit den umliegenden Ortschaften und Küstengebieten, was eine bequeme Fortbewegung ermöglicht.

Erleben Sie das authentische Mallorca im Dorf Calvià – einem Ort, der Tradition, Natur und Ruhe perfekt vereint. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause auf der Sonneninsel Mallorca!

Bilder











TOTAL: 321 m²
 FLOOR 1: 300 m², FLOOR 2: 55 m²
 EXCLUDED AREAS: PORCH: 11 m², BALCONY: 13 m²
 Measurements Obtained From: Photos & Not Scale Based.