



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Schöne Wohnung im Industriestil am Hafen



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KA0965	<b>Stand vom:</b>	21.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Ort:</b>	07157 PORT ANDRATX, ANDRATX	<b>Wohnfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 695.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befeuernng:** Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	karina.maure@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese Wohnung im modernen Stil befindet sich nur 61 Meter vom Hafen entfernt in der begehrten Gegend von Port Andratx. Gelegen im ersten Stock eines Gebäudes mit Aufzug, bietet diese Eigenschaft eine Gesamtfläche von 80 m<sup>2</sup>, für Komfort und Stil konzipiert.

Zwei helle und geräumige Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad.

Die Bäder: Zwei elegante Badezimmer, beide mit begehbaren Duschen ausgestattet.

Individuell regulierbare Klimaanlage für Heizung und Kühlung in jedem Raum.

Zeitgenössische Steinböden und eine voll integrierte Küche mit brandneuen Geräten.

Doppelt verglaste Fenster sorgen für Isolierung und Schalldämmung.

Gemeinschaft: Ein gepflegter Wohnkomplex mit zwei Blöcken und nur drei Nachbarn pro Etage.

Ein privater Abstellraum von 2 m<sup>2</sup> sorgt für zusätzlichen Komfort.

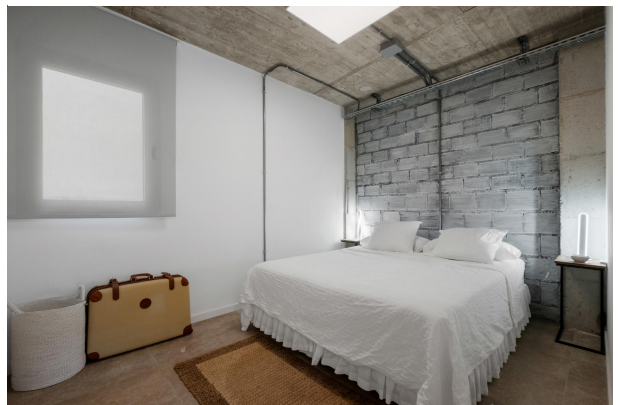
Mit ihrer Ausrichtung zur Straße ist diese Wohnung voller natürlichem Licht und perfekt positioniert, um die lebendige Atmosphäre von Port Andratx zu genießen. Eine fantastische Gelegenheit, eine stilvolle und funktionelle Wohnung in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas zu besitzen.

## Bilder

---



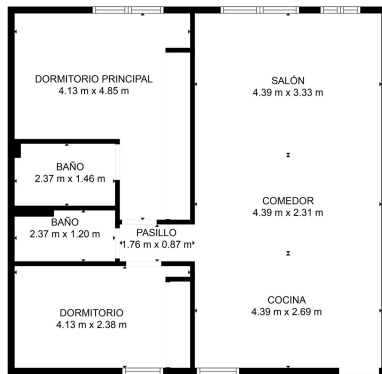








all\_floors\_42\_carrer\_de\_isaac\_peral\_andratx\_with\_dim



TOTAL: 72 m<sup>2</sup>

1. PLANTA: 72 m<sup>2</sup>

LAS MEDIDAS SON CALLES A MENOS QUE SE INDIQUE LA TIPOLOGÍA CORRESPONDIENTE. SE DEBE APLICAR EL PUNTO 1.º DEL ARTÍCULO 1.º DEL REAL DECRETO 1373/2007.