



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Schöne Wohnung in privilegierter Lage



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1658	<b>Stand vom:</b>	27.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2002
<b>Ort:</b>	38390 Santa Ursula	<b>Wohnfläche:</b>	60,77 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	87,90 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	1
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	159.000,00 €
<b>Hausgeld:</b>	40,00 €		

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2032-12-20	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	F	<b>Befeuerung:</b>	Elektro
<b>Primärer Energieträger:</b>	ELEKTRO		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b>	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>Ort:</b>	38400 Puerto De La Cruz
<b>Telefon:</b>	+34 674 034 10 92	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	2 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Wir präsentieren Ihnen diese schöne Wohnung mit einem geräumigen Wohnzimmer, perfekt für Familientreffen und entspannte Momente, drei Schlafzimmern, sowie ein vollständiges Badezimmer mit Badewanne und Bidet.

Die voll ausgestattete Küche bietet viel Stauraum und ist bereit, Ihren kulinarischen Kreationen Leben einzuhauchen. Ein separater Raum nebenan bietet Platz für die Waschmaschine.

Außerdem verfügt ein Schlafzimmer über einen praktischen Einbauschränk, der Ihnen einen organisierten und funktionalen Raum bietet.

Genießen Sie den Meerblick von zwei geräumigen Schlafzimmern aus.

Leicht zugänglich befindet sich dieses Anwesen in einer ruhigen Gegend und garantiert Frieden und Ruhe im historischen Zentrum von Santa Úrsula.

Die Garage im Untergeschoss sowie der Abstellraum bieten zusätzlichen Komfort und Stauraum.

Darüber hinaus ermöglicht Ihnen die privilegierte Lage einen schnellen Zugang zu einer Vielzahl von Dienstleistungen wie Freizeiteinrichtungen, Restaurants, Supermärkten, Tankstellen und Schulen. Alles, was Sie für ein komfortables und vielfältiges Leben brauchen, liegt in Ihrer Reichweite.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besuch zu vereinbaren.

## Lage:

---

Santa Úrsula liegt im Norden Teneriffas. Der Legende nach geht der Name der Gemeinde auf den Bürgermeister Alejo Pérez zurück, denn er stiftete im 16. Jh. ein Grundstück, um eine Kirche zu Ehren der heiligen Ursula zu bauen, weil er eine Tochter hatte, die diesen Namen trug. Santa Úrsula besitzt zwei kleine Badebuchten, die sich in den Gebieten Santa Ana und Charco del Negro befinden. Einige der geschützten Gebiete der Gemeinde sind das besondere Naturschutzgebiet Las Palomas und die Naturschutzgebiete Las Lagunetas und Costa de Acentejo. In wenigen Minuten sind die Stadtzentren mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Versorgungseinrichtungen, Restaurants, Bars, Ärzten, Schulen usw. zu erreichen.

## Bilder

---









