



Schöne Wohnung mit grossartigem Meerblick



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1810	Stand vom:	14.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Ort:	38430 Icod de los Vinos
Wohnfläche:	66,00 m ²	Nutzfläche:	73,30 m ²
Etage:	7	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert		

Preise:

Kaufpreis:	255.000,00 €	Hausgeld:	88,00 €
-------------------	--------------	------------------	---------

Energiepass:

Befuerung:	Elektro
-------------------	---------

Ansprechpartner:

Firma:	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Name:	Oliver Brüderle
Strasse:	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	Ort:	38400 Puerto De La Cruz
Telefon:	+34 674 941 409	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	1 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Spektakuläre Wohnung mit 74 m², das Ergebnis der Vereinigung von zwei Apartments, gelegen im siebten Stock mit atemberaubendem Blick auf das Meer und den Pool. Dieses moderne Zuhause verfügt über zwei Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit Balkon und unglaublichem Blick auf den Sonnenuntergang, ein weiteres kleineres Schlafzimmer, das in den Süden zeigt, ein Badezimmer mit Duschkabine und Waschmaschine sowie eine offene Küche, die sich mit dem Wohnzimmer verbindet und einen hellen und offenen Raum bietet. Außerdem gibt es zwei Balkone von je 3,65 m², die ideal sind, um die frische Luft und den Panoramablick zu genießen.

Die Immobilie befindet sich in einem Gebäude mit einfachem Zugang zum Strand und öffentlichen Verkehrsmitteln, einschließlich eines Aufzugs, der für Menschen mit eingeschränkter Mobilität zugänglich ist, sowie zum Pool mit Sonnenterrassenbereich. Der Außenparkplatz ist groß und bequem für die Bewohner.

Perfekt für diejenigen, die ein Ferienhaus suchen, mit der Möglichkeit, es auf Plattformen wie Airbnb oder als Ferienwohnung zu vermieten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses wundervolle Apartment mit spektakulären Ausblicken und unschlagbarer Lage zu genießen!

Lage:

Die Gemeinde Icod de los Vinos liegt im Nordwesten Teneriffas und erstreckt sich über eine Fläche von ca. 90 km². Dort steht auch der Drago Milenario, der 1000jährige Drachenbaum (*Dracaena draco*), der seit 1917 Nationaldenkmal ist. An der Küste befinden sich die Playa de San Marcos und auch der Lavatunnel Cueva del Viento ist in Icod de los Vinos zu finden. Darüber hinaus hat man von Icod de los Vinos aus eine der besten Aussichten auf den Pico del Teide, den höchsten Gipfel Spaniens. Icod de los Vinos ist bekannt für seinen Weinbau und Fischfang, was natürlich auch in der lokalen Gastronomie zum Ausdruck kommt. In wenigen Autominuten erreichen Sie alle Einkaufsmöglichkeiten, das Krankenhaus und jede Menge Restaurants und Bars. Die Mischung aus Kultur, Natur, Sehenswürdigkeiten und freundlichen Menschen machen diese lebendige Stadt zu einem liebenswerten und schönen Ort zum leben.

Bilder





