



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Schöne Wohnung mit Terrasse und Gärtchen in La Paz



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1740	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Ort:	38400 Puerto de La Cruz
Wohnfläche:	52,00 m ²	Nutzfläche:	62,00 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	219.000,00 €	m²-Miete:	15,38 €
Hausgeld:	86,00 €		

Energiepass:

Befeuerung:	Elektro
--------------------	---------

Ansprechpartner:

Firma:	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Name:	Oliver Brüderle
Strasse:	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	Ort:	38400 Puerto De La Cruz
Telefon:	+34 674 94 14 92	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	2 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Schöne 2-Zimmer-Wohnung in der bekannten Wohnanlage Tajinaste II, ganz in der Nähe des Botanischen Gartens, in der beliebten Nachbarschaft von La Paz in Puerto de La Cruz.

Die Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Klimaanlage, ein Badezimmer mit Dusche und ein Schlafzimmer. Es gibt auch ein kleines zusätzliches Zimmer, das auf verschiedene Weise genutzt werden kann. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine angrenzende Terrasse und einen Garten mit einem Platz zum Entspannen.

Die sehr ruhige Lage bietet Morgensonne und Blick auf die Berge.

Der Swimmingpool und die Gartenanlage dieser sehr gepflegten Anlage stehen den Mietern zur Verfügung.

Die Wohnung ist perfekt für Investitionen und hat derzeit einen Mieter.

Lage:

Obwohl Puerto de la Cruz die flächenmässig kleinste Gemeinde von Teneriffa ist, besitzt sie so attraktive Orte wie den denkmalgeschützten historischen Ortskern oder einen ausgedehnten Küstenstreifen für lange, ruhige Spaziergänge. Der Ort liegt an der Küste des Tals von La Orotava und ist in eine beeindruckende Landschaft eingebettet, über der sich am Horizont der höchste Berg Spaniens, der Teide, erhebt. Sein angenehmes Klima machte den Ort zum ersten Touristenzentrum auf den Kanaren. Die Mischung aus Blumengärten, schwarzen Sandstränden, der Einkaufszone am Meer und den malerischen, gepflasterten Straßen verzaubert den Besucher und bietet ihm eine große Vielfalt an Aktivitäten für die ganze Familie.

Sonstiges:

Die Immobilie wird mit Mieter verkauft, Vertrag mit einer monatlichen Miete von 900 €.

Bilder



