Schönes Apartment mit Terrasse in saniertem Altstadtpalast im Herzen von Palma de Mallorca

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP02402	**Stand vom:**	07.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2020
Ort:	07001 Palma	**Wohnfläche:**	144,00 m²
Nutzfläche:	144,00 m²	**Etage:**	1
Anzahl Zimmer:	2,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	**Anzahl Stellplätze:**	1,0
Zustand:	Erstbezug		

Preise:

Kaufpreis:	1.235.000,00 €	**Hausgeld:**	117,00 €

Energiepass:

Gültig bis:	2030-12-20	**Jahrgang:**	2014
Wertklasse:	D	**Primärer Energieträger:**	GAS

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	**Name:**	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	**Ort:**	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	**www:**	www.kensington-palma.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine einzigartige Wohnung in einem komplett renovierten Altstadtpalast aus dem 14. Jahrhundert, der sich im Herzen der Altstadt von Palma de Mallorca befindet.

Die Aufteilung der ca. 144 m² Wohnfläche ist wie folgt: großzügiger Essbereich, 1 geräumiges Wohnzimmer, voll ausgestattete Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder und ein Gäste-WC.

Weitere Merkmale und Ausstattungen der Wohnung sind: unbehandelte original gotische Stilelemente, Marmor- und Holzboden, doppelt verglaste ISO-Fenster, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/ kalt, Einbauschränke und Aufzug. Außerdem bietet die Wohnung einen Parkplatz in einer großen Gemeinschaftsgarage.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.
Alle Angaben in diesem Exposé wurden vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, daher wird keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben übernommen.

Lage:

Die Altstadt von Palma, auch bekannt als "Casco Antiguo", ist das Herzstück der Hauptstadt von Mallorca und ein faszinierendes Labyrinth aus engen Gassen, Plätzen und historischen Gebäuden. Inmitten dieser antiken Kulisse erhebt sich die imposante Kathedrale von Palma, "La Seu", mit ihrer markanten gotischen Architektur, die die Skyline beherrscht. Neben der Kathedrale umfasst die Altstadt auch beeindruckende Überreste alter Stadtmauern und Stadttore, die einst die Stadt schützten, sowie den majestätischen Königspalast, "Palau de l'Almudaina".

Die Atmosphäre der Stadt ist pulsierend und lebendig, geprägt von einer reichen kulturellen Vielfalt und einem lebhaften Treiben. Man findet eine Fülle von Geschäften, traditionellen Handwerksbetrieben bis hin zu modernen Boutiquen, sowie eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Cafés, die die Straßen und Plätze mit Leben füllen. Die Altstadt ist auch ein kulturelles Zentrum mit zahlreichen Museen, Galerien und historischen Stätten, die Einblicke in die reiche Geschichte und Kultur Mallorcas bieten.

Bilder

35e97283-fd38-42e4-9a27-d098c6eb93f6

2f2bcbf8-4419-4f37-b239-53f188c62f8d

022a47f6-996e-4ac1-b6ea-b09d7e0ad0a7

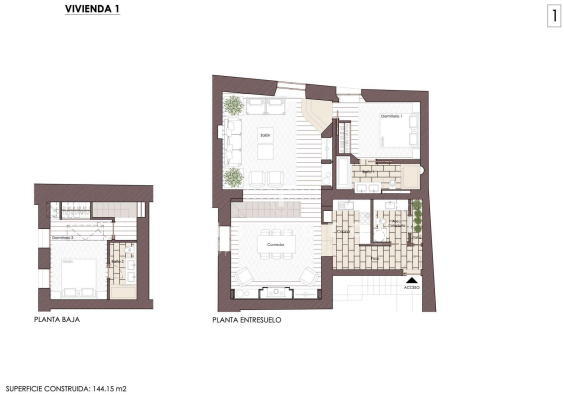
a5f8efdf-205b-47eb-b500-d8d336517175

6a08a7c1-8cc6-4b74-b3cc-3d82d8f35023

6c9ef6b2-d9a1-43ae-968b-50ffd600c521

ce1bfa83-126b-472e-bbb0-7a96e43c8c10

37564f44-4dd7-40d1-9ac2-7965e1d39e6d

4de2d0dc-ef88-48ab-833a-e1af30e2cd29

d7118e03-ffcd-4475-91b3-ba7cf59cbb0c