



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Schönes Bauernhaus in ländlicher Umgebung im Norden der Insel



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPI1365	<b>Stand vom:</b>	19.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07811 Cala San Vicente
<b>Wohnfläche:</b>	169,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	169,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	18.342,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	5,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Carport:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	1.975.000,00 €
-----------------	--------	-------------------	----------------

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Noelle Politiek	<b>Straße:</b>	c/Joan Tur Tur 9b, local circular
<b>Ort:</b>	07840 Santa Eularia Des Riu	<b>Telefon:</b>	660301454
<b>E-Mail:</b>	noelle.politiek@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	9 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Dieses wunderschöne Landhaus im Finca-Stil finden wir in den Bergen oberhalb des Strandes von Cala San Vicente. Die Villa ähnelt einer traditionellen Ibiza-Landvilla und ist perfekt, wenn Sie auf der Suche nach Ruhe und Zurückgezogenheit sind und dennoch Komfort des modernen Lebens genießen möchten.

Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, einen großen Pool und eine Außenküche mit Grill. Im Erdgeschoss finden wir das Wohnzimmer mit offenem Kamin, eine halboffene, voll ausgestattete Küche und den

Essbereich mit Blick auf den Pool.

Auf dieser Etage befindet sich ebenfalls das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und einem Bad en Suite. Darüber hinaus gibt es zwei weitere kleinere Schlafzimmer mit Einbauschränken, die sich ein Badezimmer teilen. Eines der Schlafzimmer hat sogar einen eigenen Eingang.

Im ersten Stock befindet sich das separate vierte Schlafzimmer mit eigenem Bad. Wir erreichen es über eine Außentreppe, sodass es komplett unabhängig vom Rest des Haus zugänglich ist. Das macht es zu einem idealen Gästeapartment, da so alle ihre Privatsphäre genießen können. Neben dem großzügigen Schlafzimmer mit herrlichem Blick auf die Berge finde wir hier auch eine eigene Terrasse.

Die Außenbereiche laden mit mehreren Chillout-Bereichen und Sitzecken sowie einem Essbereich im Freien zum Entspannen und zu herrlichen Pooltagen ein. Dank der Außenküche mit Grill können Sie hier die Sommertage perfekt ausklingen lassen.

Das Anwesen ist sowohl als Ferienhaus als auch als ganzjähriger Wohnsitz ideal, da es über eine Fußbodenheizung verfügt. Das nächste Dorf ist Cala San Vicente ist nur 5 Autominuten entfernt und den malerischen Ort San Carlos erreichen Sie mit dem Auto in nur 10 Minuten.

Eine perfekte Immobilie für diejenigen, die ein Leben in der Nähe der Natur suchen!

## Bilder

KP11365 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KP11365 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1365 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1365 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1365 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1365 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1365 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1365 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1365 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1365 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1365 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1365 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1365 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1365 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1365 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1365 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek

