



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Schönes Bauernhaus in ländlicher Umgebung von Cala San Vicente



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPI1445	<b>Stand vom:</b>	13.08.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07811 Cala de Sant Vicent
<b>Wohnfläche:</b>	169,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	169,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	18.342,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.675.000,00 €

## Energiepass:

---

**Wertklasse:** G

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Ibiza	<b>Name:</b>	KENSINGTON Ibiza
<b>Straße:</b>	Calle Joan Tur Tur 9B	<b>Ort:</b>	07840 Santa Eulalia des Rio
<b>www:</b>	www.kensington-ibiza.com		

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 9 km

## Objektbeschreibung:

---

Wunderschöne Landvilla in den Bergen

In ruhiger Lage im Norden, oberhalb des Strandes von Cala San Vicente, befindet sich diese wunderschöne Ibiza-Immobilie. Die schöne Villa ist gebaut, um eine traditionelle Ibiza Landhaus ähneln und sind für diejenigen, die ein ruhiges Leben und Leben mit einem modernen Komfort genießen.

Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Bäder, einen großen privaten Pool und eine Außenküche mit Grill. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit offenem Kamin und eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich und Blick auf den Poolbereich. Auf dieser Etage befindet sich auch das Hauptschlafzimmer mit eingebauten Schränken und einem Bad en suite. Es gibt zwei weitere kleinere Schlafzimmer mit Einbauschränken, die sich ein Badezimmer teilen, wobei eines der Schlafzimmer einen eigenen Eingang hat.

In der ersten Etage befindet sich das vierte Schlafzimmer mit eigenem Bad. Sie betreten es über eine Treppe von außen, ideal für diejenigen, die Privatsphäre wünschen. Ein geräumiges Schlafzimmer mit atemberaubendem Blick auf die Berge und einer eigenen Terrasse.

Die Außenbereiche sind ebenso atemberaubend wie der Innenbereich mit mehreren Chillout-Bereichen und einem Essbereich im Freien. Rund um den privaten Pool gibt es Sitzgelegenheiten und eine Außenküche mit Grill, ideal für die sommerlichen Tage, um die Zeit draußen zu verbringen.

Das Anwesen ist ideal als Ferienhaus oder für das Leben das ganze Jahr über, wie es Fußbodenheizung hat. Ein perfektes Anwesen für diejenigen, die ein Leben in der Nähe der Natur suchen.

Das nächstgelegene Dorf ist Cala San Vicente, 5 Minuten Fahrt entfernt und das malerische San Carlos nur 10 Minuten Fahrt.

## Bilder

---

KPI1365 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1365 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1365 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1365 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1365 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1365 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1365 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1365 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1365 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1365 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1365 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1365 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1365 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1365 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1365 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1365 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

