



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Schönes Grundstück mit Baugenehmigung und Meerblick in Cap Martinet



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPI1373	<b>Stand vom:</b>	25.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	07819 Cap Martinet
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.439,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	6,0

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 2.995.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Noelle Politiek	<b>Straße:</b>	c/Joan Tur Tur 9b, local circular
<b>Ort:</b>	07840 Santa Eularia Des Riu	<b>Telefon:</b>	660301454
<b>E-Mail:</b>	noelle.politiek@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses 1.439 m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich in der exklusiven Gegend von Cap Martinet in der Nähe von Ibiza-Stadt und verfügt bereits über eine Baugenehmigung und ein Projekt für eine Villa, die traditionelle ibizenkische Architektur mit moderner Eleganz verbindet.

Dieses Grundstück bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu bauen. Das Projekt sieht eine Villa mit einer Wohnfläche von 731 m<sup>2</sup> vor. Sie wird über einen großzügigen Wohnbereich mit großen Glasfronten zur Terrasse, ein schönes Esszimmer und eine offene Küche verfügen. Außerdem wird es 6 Schlafzimmer und 6 Badezimmer geben. Von hier aus hat man einen fantastischen Blick auf das Meer.

Darüber hinaus können Sie den Außenbereich ganz nach Ihren Wünschen gestalten: mit verschiedenen Terrassen, einem schön angelegten Garten mit mediterranen Pflanzen und einem Pool mit Sonnenterrasse. Hier genießt man Ruhe und Privatsphäre.

Cap Martinet liegt nur 5 Autominuten von Ibiza-Stadt und dem Yachthafen Marina Botafoch entfernt. Der Strand von Talamanca ist in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Eine ideale Gelegenheit, wenn Sie auf der Suche nach einem Grundstück sind, um Ihren Traum vom Haus auf Ibiza zu verwirklichen.

## Bilder

\_KPI1373 - Terreno en venta - Grundstück zu verkaufen - Plot for sale - Plot te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1373 - Terreno en venta - Grundstück zu verkaufen - Plot for sale - Plot te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1373 - Terreno en venta - Grundstück zu verkaufen - Plot for sale - Plot te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1373 - Terreno en venta - Grundstück zu verkaufen - Plot for sale - Plot te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1373 - Terreno en venta - Grundstück zu verkaufen  
- Plot for sale - Plot te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1373 - Terreno en venta - Grundstück zu verkaufen  
- Plot for sale - Plot te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1373 - Terreno en venta - Grundstück zu verkaufen  
- Plot for sale - Plot te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1373 - Terreno en venta - Grundstück zu verkaufen  
- Plot for sale - Plot te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1373 - Terreno en venta - Grundstück zu verkaufen  
- Plot for sale - Plot te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1373 - Terreno en venta - Grundstück zu verkaufen  
- Plot for sale - Plot te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1373 - Terreno en venta - Grundstück zu verkaufen  
- Plot for sale - Plot te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1373 - Terreno en venta - Grundstück zu verkaufen  
- Plot for sale - Plot te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1373 - Terreno en venta - Grundstück zu verkaufen  
- Plot for sale - Plot te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1373 - Terreno en venta - Grundstück zu verkaufen  
- Plot for sale - Plot te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1373 - Terreno en venta - Grundstück zu verkaufen  
- Plot for sale - Plot te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1373 - Terreno en venta - Grundstück zu verkaufen  
- Plot for sale - Plot te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1373 - Terreno en venta - Grundstück zu verkaufen  
- Plot for sale - Plot te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek

