



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Schönes Herrenhaus aus dem Jahr 1920 in Sarria



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KB1517	<b>Stand vom:</b>	23.04.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	08017 Barcelona
<b>Wohnfläche:</b>	1.026,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	1.026,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.059,00 m <sup>2</sup>		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 16.000.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Gerente KFPI	<b>Name:</b>	Esther Caridad
<b>Straße:</b>		<b>Ort:</b>	
<b>Telefon:</b>	605929204	<b>E-Mail:</b>	tete.nutricion@gmail.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Wunderschönes Herrenhaus aus dem Jahr 1920, das Anwesen befindet sich im Bezirk Sarria, ein Bezirk, der in den Schleiern der Zeit verloren ist, ist, wo diese unglaubliche Eigenschaft von 1026 Quadratmetern auf einem Grundstück von 1059 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen verteilt befindet.

Es handelt sich um ein Anwesen, das Sie von Anfang bis Ende in seinen Bann ziehen wird. Es wurde für den Grafen von Caralt vom renommiertesten Architekten der Moderne, Enric Sagnier, gebaut. Sein exklusives Design und seine Architektur, von der Kassettendecke, den Architraven, Friesen oder Balustraden bis hin zu den Leisten, die die Decken schmücken, sind alles Originale aus dieser Zeit.

Die Marmortreppen und -böden sind ebenfalls original, ebenso wie die fein geschnitzten Handläufe. Im Kamin ist noch die Gravur mit dem Wappen der Grafen von Caralt erhalten.

Das Hauptgeschoss besteht aus einer großen Eingangshalle, die zu einem großen, hellen Wohn-/Esszimmer führt, einer geräumigen Küche mit Essbereich, einer Gästetoilette und einem Schlafbereich mit einem kompletten Badezimmer.

Über eine elegante Treppe mit Bleiglasfenster gelangt man in das Obergeschoss des Anwesens, wo sich zwei weitere Wohnungen befinden.

Die Immobilie verfügt über eine hochwertige Ausstattung.

Über die Gegend:

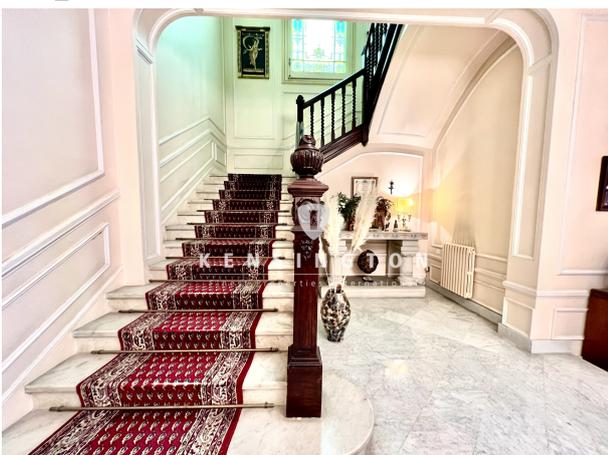
Sarria ist eine Gemeinde, in der wir Villen, Paläste und Wohngebäude mit hohen Wohnungen, Außenanlagen und großen Flächen finden.

Das Leben in dieser Enklave ist unvergleichlich, da sie neben ihrer Geschichte und ihrer vornehmen Atmosphäre über ausgedehnte Grünflächen, internationale Schulen, Piaristenschulen, ESADE und andere sowie über erstklassige medizinische Einrichtungen verfügt.

Sarria ist aufgrund seiner privilegierten Lage, nur wenige Meter von Bonanova entfernt, ein sehr begehrtes Viertel. Es verfügt über eine sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und die Nähe zu den Ein- und Ausfahrten der Stadt.

## Bilder

IMG\_0413



Palau Escoles Pies 110 PQ-15



Palau Escoles Pies 110 PQ-19



Palau Escoles Pies 110 PQ-41



IMG\_0409



IMG\_0411



IMG\_0412

