



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Schönes Landhaus im Zentrum von Cabriils mit der Möglichkeit zu reformieren.



## Allgemein:

---

|                             |                         |                           |                         |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>    | KBMN314                 | <b>Stand vom:</b>         | 01.01.2025              |
| <b>Nutzungsart:</b>         | Wohnen                  | <b>Vermarktungsart:</b>   | Kauf                    |
| <b>Objektart:</b>           | Haus                    | <b>Baujahr:</b>           | 1983                    |
| <b>Ort:</b>                 | 08348 Cabriils          | <b>Wohnfläche:</b>        | 489,00 m <sup>2</sup>   |
| <b>Nutzfläche:</b>          | 489,00 m <sup>2</sup>   | <b>Grundstücksfläche:</b> | 1.665,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Gesamtfläche:</b>        | 1.665,00 m <sup>2</sup> | <b>Anzahl Zimmer:</b>     | 11,0                    |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 8,0                     | <b>Anzahl Badezimmer:</b> | 5,0                     |
| <b>Anzahl Stellplätze:</b>  | 2,0                     | <b>Zustand:</b>           | Gepflegt                |

## Preise:

---

|   |        |                   |                |
|---|--------|-------------------|----------------|
| <b>Error: could not translate key</b>                   | 0,00 € | <b>Kaufpreis:</b> | 1.200.000,00 € |
| <b>"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges</b> |        |                   |                |
| <b>" with value "" and 1 argument(s)!:</b>              |        |                   |                |

## Energiepass:

---

|                    |            |                  |      |
|--------------------|------------|------------------|------|
| <b>Gültig bis:</b> | 1932-07-20 | <b>Jahrgang:</b> | 2008 |
| <b>Wertklasse:</b> | E          |                  |      |

## Ansprechpartner:

---

|                 |                          |                |   |
|-----------------|--------------------------|----------------|---|
| <b>Firma:</b>   | Kensington Maresme Norte | <b>Name:</b>   | Angela Navas                              |
| <b>Straße:</b>  |                          | <b>Ort:</b>    |   |
| <b>Telefon:</b> | +34 645 291 058          | <b>E-Mail:</b> | angela.navas@kensington-international.com |

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Charmantes teilrenoviertes Landhaus in Cabrils in Exclusive!

Entdecken Sie dieses schöne, teilrenovierte Landhaus, nur wenige Minuten von der Stadt Cabrils entfernt, ein idealer Ort, um die Ruhe und Schönheit der Umgebung zu genießen. Mit einer Wohnfläche von 500 m<sup>2</sup> und einem großen Grundstück von ca. 1.670 m<sup>2</sup> ist diese Immobilie perfekt für diejenigen, die ein Haus mit Charakter und Platz suchen.

Wenn Sie das Haus betreten, werden Sie von einem wunderschönen Garten begrüßt, der das Haus umgibt und in dem Sie sich entspannen und die Natur genießen können. Das Anwesen verfügt über einen spektakulären Swimmingpool, ideal für eine Abkühlung an sonnigen Tagen, und einen Sportplatz für Sportliebhaber. Außerdem gibt es einen Parkplatz für mehrere Autos und eine Garage, die Komfort und Funktionalität bieten.

Das Innere des in den 80er Jahren erbauten Bauernhauses bietet reichlich Potenzial, um es nach Ihrem Geschmack zu gestalten und zu modernisieren. Im ersten Stock befinden sich zwei unabhängige Wohnungen, jede mit eigener Küche, Dachboden und Zugang zu Terrassen mit herrlichem Blick. Dies bietet Privatsphäre und Vielseitigkeit. Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Bad, was sie zu einer idealen Option für Gäste oder als Einnahmequelle macht.

Das Haus verfügt über insgesamt 8 Schlafzimmer und 3 offene Wohnbereiche, die unendlich viele Möglichkeiten bieten, gemütliche und funktionale Räume zu schaffen. Stellen Sie sich die Familientreffen und unvergesslichen Momente vor, die Sie in diesem charmanten Haus genießen können.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese wunderbare Immobilie in Cabrils zu erwerben, wo sich Ruhe und Komfort in einer idyllischen Umgebung vereinen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und kommen Sie und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

## Lage:

---

Diese schöne Immobilie befindet sich in der Nähe des Stadtzentrums von Cabrils, in einer Gegend, die den Komfort der Nähe von Dienstleistungen mit der natürlichen Schönheit der Region verbindet.

Das Zentrum von Cabrils hat eine Vielzahl von Geschäften, Restaurants und Cafés, so dass es sehr zugänglich ist, das lokale Leben zu genießen. Außerdem können Sie hier eine entspannte Atmosphäre genießen, mit ruhigen Straßen und einer familiären Atmosphäre.

Vom Zentrum aus haben Sie außerdem leichten Zugang zu Wanderwegen und Naturgebieten sowie zum Strand, der nur wenige Autominuten entfernt ist. Die Verbindungen zu anderen Städten in der Nähe, wie Vilassar de Mar und Mataró, sind sehr gut, so dass Sie weitere Teile der Maresme-Küste erkunden können.

## Bilder

folch i torres\_67 (2)



folch i torres\_57



folch i torres\_56



folch i torres\_65



folch i torres\_66



folch i torres\_60



folch i torres\_66



folch i torres\_63



folch i torres\_61



folch i torres\_62



folch i torres\_71



folch i torres\_70



folch i torres\_59



folch i torres\_51



folch i torres\_69



folch i torres\_52



folch i torres\_06 (1)







folch i torres\_17



folch i torres\_19



folch i torres\_23



folch i torres\_24



folch i torres\_27



folch i torres\_25



folch i torres\_29



folch i torres\_28



folch i torres\_34



folch i torres\_35



folch i torres\_36



folch i torres\_37



folch i torres\_38



folch i torres\_45



folch i torres\_46



folch i torres\_49



folch i torres\_47



folch i torres\_50

