



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Schönes Penthouse in erster Meereslinie mit direkter Meereszugang



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO01728	Stand vom:	03.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1949
Ort:	07181 Cas Catala	Wohnfläche:	135,00 m ²
Nutzfläche:	155,00 m ²	Grundstücksfläche:	155,00 m ²
Gesamtfläche:	155,00 m ²	Etage:	1
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	2.650.000,00 €	Hausgeld:	500,00 €
-------------------	----------------	------------------	----------

Energiepass:

Wertklasse:	E	Befuerung:	Elektro
Primärer Energieträger:	Strom		

Ansprechpartner:

Firma:	Portals Finest Properties S.L.	Name:	Diego Martin Muñoz
Position:	Sales Consultant	Straße:	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2
Ort:	07181 Portals Nous	www:	www.kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	2 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Dieses gepflegte Penthouse in Cas Catala überzeugt durch seine erstklassige Lage mit direktem Zugang zum Meer und dem Strand. Cas Catala ist ein ruhiges, charmantes Dorf, das für seine schönen Strände und internationalen Restaurants und Cafés bekannt ist. Der Golfplatz Bendinat sowie die Inselhauptstadt Palma sind nur etwa 5 Minuten mit dem Auto entfernt.

Das Penthouse befindet sich auf der gesamten obersten Etage eines Hauses, das in drei separate Wohnungen unterteilt ist, was für besonders viel Privatsphäre sorgt. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören Klimaanlage, Parkettboden, doppelt verglaste Fenster und ein Kamin, der an kühleren Tagen eine gemütliche Atmosphäre schafft. Ein Hauswirtschaftsraum sowie maßgefertigte Schränke bieten zusätzlichen Stauraum, und es gibt eine 2-Auto-Garage.

Mit einer großzügigen Nutzfläche von ca. 155 m² umfasst das Penthouse 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer sowie ein Wohn-/Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer Terrasse, die mit atemberaubendem Blick über die Bucht und das offene Meer beeindruckt. Eine separate, voll ausgestattete Küche bietet ausreichend Stauraum und ist der ideale Ort für Hobbyköche.

Die Highlights dieser Immobilie sind zweifellos die herrlichen Ausblicke auf das Mittelmeer und der direkte Zugang zum Strand. Die Anlage verfügt zudem über einen schönen Gemeinschaftsgarten. Dieses Penthouse ist die perfekte Wahl für diejenigen, die Ruhe und Entspannung suchen und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zu Palmas lebendigem Stadtleben sein möchten.

Lage:

Cas Catala ist ein ruhiges und exklusives Gebiet im Südwesten von Mallorca, das für seine Natur und exzellente Lage bekannt ist. Nur wenige Minuten von Palma entfernt, bietet Cas Catala seinen Bewohnern eine perfekte Mischung aus ländlicher Ruhe und der Nähe zur Hauptstadt der Insel.

Das malerische Dorf ist umgeben von herrlichen Stränden wie Cala Nova und Cala Comtesa, die für ihre Klarheit und Ruhe bekannt sind. Cas Catala ist zudem für seine gehobenen Restaurants, Cafés und internationalen Geschäfte bekannt, die eine entspannte Atmosphäre bieten.

Der Golfplatz Bendinat liegt in unmittelbarer Nähe und bietet Freizeitmöglichkeiten für Golfbegeisterte. Palma, mit seinen kulturellen Sehenswürdigkeiten und zahlreichen Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten, ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und bietet eine lebendige und vielfältige Stadtatmosphäre.

Diese ruhige Lage macht Cas Catala zu einem der begehrtesten Orte auf Mallorca – ideal für diejenigen, die die Natur genießen möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten und das Leben in Palma verzichten zu müssen.

Bilder

Sea views from apartment for sale



First sea line apartment



Sea view terrace in Cas Catala



Sea view apartment



Frontline apartment for sale



Living room with sea views



Dining area in Cas Catala



Living room in Cas Catala



Sea view apartment for sale



Kitchen in apartment for sale in Cas Catala



Kitchen in Cas Catala



Master bedroom with sea views



