



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Schönes Penthouse mit einzigartigem Meerblick auf den Hafen Port Adriano



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01572	Stand vom:	21.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2001
Ort:	07180 Santa Ponca	Wohnfläche:	236,00 m ²
Nutzfläche:	253,00 m ²	Grundstücksfläche:	253,00 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis: 1.295.000,00 €

Energiepass:

Befehung: Elektro

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
E-Mail:	sofia.buergo@kensington-international.com	www:	www.kensington-santaponsa.com

Infrastruktur:

Autobahn A: 4 km

Objektbeschreibung:

Zu Verkauf steht dieses mediterrane Penthouse mit einzigartigem Meerblick auf den Hafen Port Adriano.

Nach Durchqueren der sehr gepflegten Anlage erwartet Sie der private Eingangsbereich, welcher genügend Platz für das Verstauen von Fahrrädern bietet.

In der zweiten Etage, welche durch eine private Treppe erreichbar ist, befindet sich ein geräumiger Wohnbereich, wobei die Möglichkeit für eine potentiell offene Küche besteht, Auch von dort aus ist Ihnen Meerblick geboten. Zwei gemütliche Balkone sorgen für ein offenes und lichtdurchflutetes Gesamtbild.

Der einladende Flur führt zu drei Schlafzimmern mit Bad en-suite und einem separaten Gäste-WC. Auch eine grosse Küche mit anliegendem Abstellraum ermöglicht Platz für ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en-suite.

Das Highlight des Penthouses ist die gigantische Dachterrasse. Von dort aus haben Sie einen einzigartigen und traumhaften Blick auf das Meer und auf den luxuriösen Yachthafen Port Adriano. Ihnen sind entspannte Tage, aufgrund der ruhigen Lage, in der mallorquinischen Sonne versprochen.

Dabei lassen zudem 3 gepflegte Gemeinschaftspools und ein Tiefgaragenstellplatz keine Wünsche offen.

Bilder

1. Roof top terrace



2. Living area



3. Living area



4. Kitchen



5. Masterbedroom



7. Bathroom



6. Bedroom



8. Rooftop terrace



9. Community



11. Community Pool

