



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Schönes Reihenhaus mit fantastischem Meerblick in Roca Lliça



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPI1295	<b>Stand vom:</b>	28.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07819 Roca Llisa
<b>Wohnfläche:</b>	89,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	89,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 945.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Noelle Polítiek	<b>Straße:</b>	c/Joan Tur Tur 9b, local circular
<b>Ort:</b>	07840 Santa Eularia Des Riu	<b>Telefon:</b>	660301454
<b>E-Mail:</b>	noelle.polítiek@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses schöne Reihenhaus ist eine einmalige Gelegenheit, sich den Traum einer eigenen Immobilie in zweiter Meereslinie in der privaten Urbanisation Roca Llisa zu erfüllen.

Beim Betreten fallen sofort das viele Tageslicht und der fantastische Meerblick auf. Große Schiebetüren führen vom großzügigen Wohn-/Esszimmer mit Kamin auf die Terrasse mit atemberaubendem Meerblick bis nach Formentera. Ein paar Stufen höher befindet sich die offene, voll ausgestattete Küche mit Speisekammer und Küchenbar, ideal um beim Essen und Arbeiten den Meerblick zu genießen.

Auf dieser Etage befindet sich auch ein Badezimmer.

Eine Treppe führt in die untere Etage, wo sich das geräumige Schlafzimmer mit Bad en suite befindet.

Diese Immobilie ist eine einmalige Gelegenheit, ein eigenes Haus auf Ibiza zu erwerben. Außerdem bietet sie die Möglichkeit, eigene Ideen und Wünsche einzubringen. Einbauschränke sorgen für reichlich Stauraum. Es gibt ausreichend Parkmöglichkeiten vor der Tür.

Roca Llisa ist eine private Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und nur zwei Minuten vom einzigen Golfplatz Ibizas entfernt. Durch die gute und zentrale Lage ist die Urbanisation leicht zu erreichen. Der nächste Ort Jesus mit Bars, Restaurants und Supermärkten ist nur wenige Minuten entfernt, der Flughafen nur 15 Minuten.

## Bilder

KPI1295 - Adosado en venta - Stadthaus zu verkaufen  
- Townhouse for sale - Townhouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



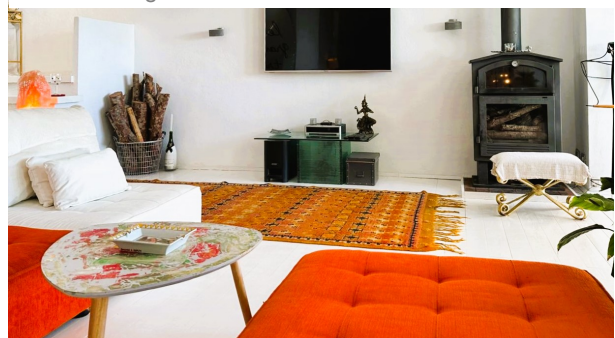
KPI1295 - Adosado en venta - Stadthaus zu verkaufen  
- Townhouse for sale - Townhouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1295 - Adosado en venta - Stadthaus zu verkaufen  
- Townhouse for sale - Townhouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1295 - Adosado en venta - Stadthaus zu verkaufen  
- Townhouse for sale - Townhouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1295 - Adosado en venta - Stadthaus zu verkaufen  
- Townhouse for sale - Townhouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1295 - Adosado en venta - Stadthaus zu verkaufen  
- Townhouse for sale - Townhouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1295 - Adosado en venta - Stadthaus zu verkaufen  
- Townhouse for sale - Townhouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1295 - Adosado en venta - Stadthaus zu verkaufen  
- Townhouse for sale - Townhouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1295 - Adosado en venta - Stadthaus zu verkaufen  
- Townhouse for sale - Townhouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



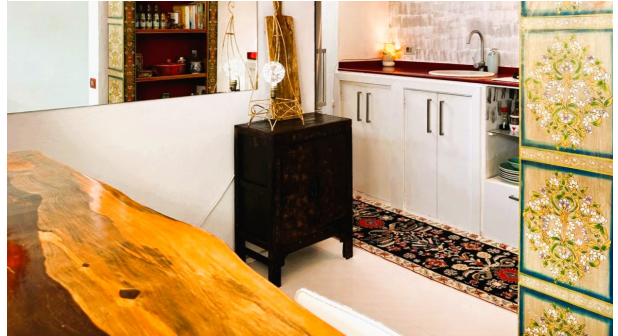
KPI1295 - Adosado en venta - Stadthaus zu verkaufen  
- Townhouse for sale - Townhouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



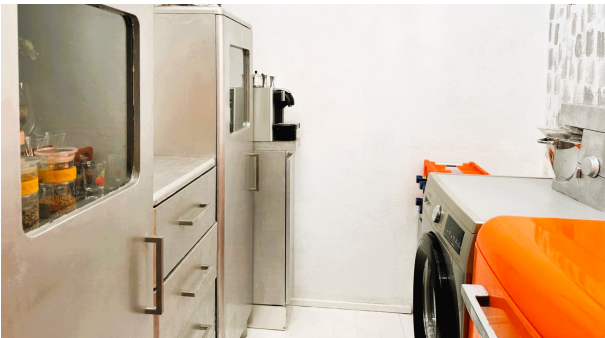
KPI1295 - Adosado en venta - Stadthaus zu verkaufen  
- Townhouse for sale - Townhouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



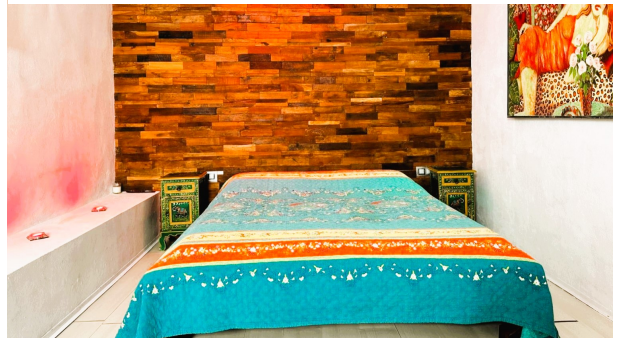
KPI1295 - Adosado en venta - Stadthaus zu verkaufen  
- Townhouse for sale - Townhouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



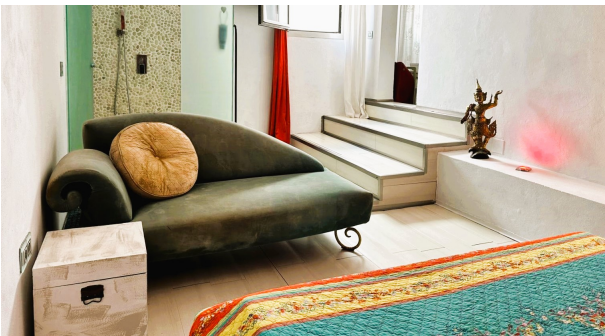
KPI1295 - Adosado en venta - Stadthaus zu verkaufen  
- Townhouse for sale - Townhouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



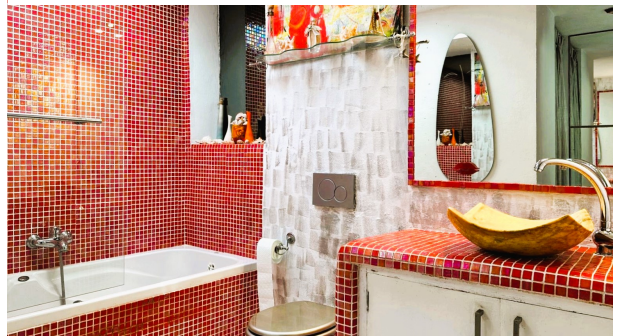
KPI1295 - Adosado en venta - Stadthaus zu verkaufen  
- Townhouse for sale - Townhouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



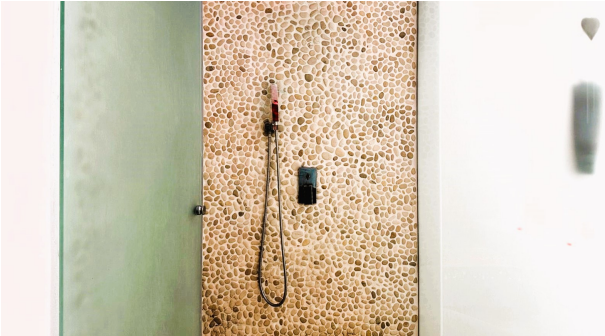
KPI1295 - Adosado en venta - Stadthaus zu verkaufen  
- Townhouse for sale - Townhouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1295 - Adosado en venta - Stadthaus zu verkaufen  
- Townhouse for sale - Townhouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1295 - Adosado en venta - Stadthaus zu verkaufen  
- Townhouse for sale - Townhouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1295 - Adosado en venta - Stadthaus zu verkaufen  
- Townhouse for sale - Townhouse te koop -  
[www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek

