



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Schönes Stadthaus in Pollença mit Patio zur Renovierung.



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08350	Stand vom:	31.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07460 Pollença
Wohnfläche:	410,00 m ²	Nutzfläche:	450,00 m ²
Grundstücksfläche:	275,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	5,0
Anzahl Stellplätze:	1,0		

Preise:

Kaufpreis: 1.200.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	Name:	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	Ort:	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Wir sind stolz, dieses außergewöhnliche Renovierungsprojekt vorzustellen: Ein historisches Stadthaus, nur wenige Schritte vom Hauptplatz und allen Annehmlichkeiten entfernt.

Das Gebäude erstreckt sich über drei Ebenen und bietet ca. 450 m² Nutzfläche, einschließlich einer privaten Garage, einem Garten und Terrassen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Wohnbereich mit offenem Kamin, eine großzügige Küche, die mit dem

Essbereich verbunden ist, sowie große Glastüren, die zum privaten Garten mit kleinem Pool und mehreren Terrassenbereichen führen – ideal, um den mediterranen Lebensstil zu genießen.

Im ersten Stock befinden sich drei große Doppelzimmer, jedes mit eigenem Bad en Suite. Das oberste Stockwerk ist der spektakulären Master-Suite vorbehalten, die über einen begehbaren Kleiderschrank, ein geräumiges Badezimmer und einen privaten Wohnbereich verfügt.

Die architektonischen Pläne wurden bereits eingereicht, und die Baugenehmigung steht noch aus.

Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, ein Stück Geschichte von Pollensa zu restaurieren und zu personalisieren. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren.

Lage:

Dieses charmante Stadthaus befindet sich nur wenige Schritte vom lebendigen Hauptplatz von Pollensa entfernt – mit Cafés, Restaurants, Geschäften und kulturellen Highlights direkt vor der Tür. In einer ruhigen Seitenstraße gelegen, bietet die Immobilie Privatsphäre und gleichzeitig unmittelbaren Zugang zum pulsierenden Leben der Stadt – der perfekte Ort, um das authentische mallorquinische Lebensgefühl zu genießen.

Bilder









