



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Sehr gepflegtes mediterranes Haus in der Cala Anguila mit Pool und Kamin und wunderschönem Garten



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPPC723	<b>Stand vom:</b>	30.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07680 Cala Anguila

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 795.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Schnoor Baleares S.L.	<b>Name:</b>	Tina Schnoor
<b>Straße:</b>	Carrer de Sant Jordi 12	<b>Ort:</b>	07680 Porto Cristo / Manacor
<b>Telefon:</b>	+34 638 142 056	<b>E-Mail:</b>	portocristo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses mediterrane Einfamilienhaus im Chalet-Stil liegt in begehrter Lage von Porto Cristo Novo, nur wenige Gehminuten vom malerischen Strand Cala Anguila entfernt. Das Anwesen wurde mit hohem Qualitätsanspruch und mallorquinischem Flair erbaut und bietet großzügigen Wohnkomfort.

Durch die erhöhte Lage genießen Sie besondere Privatsphäre und beeindruckende Ausblicke. Der gepflegte Vorgarten mit automatischer Bewässerung und die breite Auffahrt zur Doppelgarage unterstreichen das exklusive Ambiente.

Der Innenbereich überzeugt mit einem großzügigen Eingangsbereich, einem eleganten Esszimmer für bis zu 8 Personen und einer voll ausgestatteten Küche mit Hauswirtschaftsraum. Das helle Wohnzimmer bietet Zugang zur überdachten Terrasse und dem privaten Poolbereich, umgeben von einer hohen Hecke für maximale Privatsphäre.

Das Haus verfügt über vier geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei stilvoll geflieste Badezimmer. Zentralheizung, doppelt verglaste Fenster und massive Innenfensterläden sorgen für ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit.

Highlights:

- 4 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken
- 2 Badezimmer, eines en-suite
- Wohn- und Esszimmer mit Kamin und Terrasse
- Voll ausgestattete Küche mit Hauswirtschaftsraum
- Pool (3m x 6m) mit ganztägiger Sonneneinstrahlung
- Doppelgarage
- Zentralheizung und doppelt verglaste Fenster
- Pflegeleichter Garten mit Bewässerungsanlage

In ruhiger Lage nahe den Stränden Cala Anguila und Cala Mendia bietet dieses Haus mediterranen Wohnkomfort mit exzellenter Anbindung an Porto Cristo und Manacor. Ideal als Haupt- oder Zweitwohnsitz für alle, die Ruhe, Natur und luxuriöse Ausstattung schätzen.

## Lage:

---

Die Cala Anguila ist nur 4/5 Minuten fußläufig entfernt. Steilhänge bewachen diesen Meereseinschnitt, der sich 150 Meter landeinwärts erstreckt und in einem feinsandigen weißen breiten und ausgedehnten Strand endet.

Die Cala Anguila ist ein Naturschwimmbad aus weißer und blauer Farbgebung. Dieser Strand gehört zu den imposantesten und schönsten Buchten im Osten.

## Bilder

---















