



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Sehr gepflegtes Penthaus mit Teilmeerblick Nähe Port Adriano



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01632	Stand vom:	13.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2006
Ort:	07180 Santa Ponsa	Wohnfläche:	116,00 m ²
Nutzfläche:	89,00 m ²	Etage:	2
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Tiefgaragenstellplatz:	0,00 €	Kaufpreis:	1.100.000,00 €
-------------------------------	--------	-------------------	----------------

Energiepass:

Befuerung:	Elektro
-------------------	---------

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
Faxnummer:	+34 971 571 079	E-Mail:	sofia.buergo@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses schöne, sehr gepflegte Penthaus befindet sich in einer beliebten Anlage in unmittelbarer Nähe zum Yachthafen Port Adriano.

Auf 116m² Wohnfläche verfügt es über 3 Schlafzimmer, 2 vollausgestattete Bäder mit Fussbodenheizung, eine offene Küche und ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon mit Südausrichtung. Vom Balkon gelangt man über eine Wendeltreppe hoch auf die 75m² grosse Dachterrasse mit einem grossartigen Panoramablick und Teilmeerblick. Zudem verfügt die Dachterrasse über Strom - und Wasseranschlüsse, sowie eine Aussendusche. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum vervollständigen dieses einmalige Angebot.

Lage:

Santa Ponsa, ein Juwel an der Südwestküste Mallorcas. Vom Flughafen Palma erreichen Sie Santa Ponsa in ca. 20 Minuten. Insgesamt bietet Santa Ponsa eine perfekte Mischung aus Strandvergnügen, sportlichen Aktivitäten, kulinarischen Genüssen und luxuriösem Hafenflair, die jeden Besuch unvergesslich macht.

Der goldene Sandstrand erstreckt sich entlang der malerischen Bucht und bietet ideale Bedingungen zum Sonnenbaden und Schwimmen im kristallklaren Wasser.

Für Golf-Enthusiasten ist Santa Ponsa ein Paradies mit mehreren renommierten Golfplätzen in der Nähe, darunter der exklusive Santa Ponsa Golf Club.

Der Tennis Country Club Santa Ponsa ist ein weiterer Höhepunkt für Sportliebhaber, der erstklassige Tennisplätze und Einrichtungen für ein aktives Freizeiterlebnis bietet.

Entlang der Uferpromenade und in den charmanten Straßen des Ortes finden sich eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die köstliche mediterrane Küche und erfrischende Getränke servieren. Von traditionellen spanischen Tapas bis hin zu internationalen Gourmetgerichten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Der nahegelegene Hafen Port Adriano ist ein exklusives maritimes Zentrum, entworfen von dem renommierten Architekten Philippe Starck. Hier können Besucher luxuriöse Yachten bewundern, in exklusiven Boutiquen einkaufen und in erstklassigen Restaurants dinieren. Port Adriano ist auch ein beliebter Treffpunkt für Yachting-Enthusiasten aus aller Welt.

Bilder

Wohnzimmer



Küche



Terrasse



Hauptschlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Hauptschlafzimmer



Wohnzimmer



Dachterrasse



Dachterrasse

