



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Sehr geräumiges Reihenhaus



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1512	Stand vom:	14.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2005
Ort:	38632 Palm Mar	Wohnfläche:	145,00 m ²
Nutzfläche:	242,00 m ²	Grundstücksfläche:	118,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis: 445.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma: Finest Properties Canary Islands S.L.	Name: Oliver Brüderle
Strasse: Bruselas 18, Edf. Terrazas del Duque I, local 5	Ort: 38660 Costa Adeje
Telefon: +34 674 34 40 92	E-Mail: tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A: 5 km

Objektbeschreibung:

Tolles Reihenhaus im ausgezeichneten "Club del Mar"-Komplex im schönen Palm Mar. Dieses schöne Haus verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Der Komplex ist berühmt für seine ausgezeichnete Wartung und für seine schönen Gemeinschaftsbereiche mit grosser Poolanlage.

Im Wohnhaus gibt es ein helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse im Erdgeschoss, sowie eine voll ausgestattete, unabhängige Küche mit separater Waschküche.

In der zweiten Etage findet der neue Eigentümer das fabelhafte Hauptschlafzimmer mit Bad en-suite und einem schönen Balkon mit toller Aussicht.

Auf dieser Wohnebene befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken, und ein Badezimmer. Die Bäder sind gerade erneuert worden.

Für die neuen Bewohner gibt es zudem eine private Dachterrasse mit herrlichem Meerblick, ideal zum Sonnenbaden, grillen oder einfach nur um den Sonnenuntergang zu beobachten.

Als Bewohner hat man einen privaten Zugang zum ruhigen Gemeinschaftspoolbereich.

Außerdem gibt es eine große Garage mit Platz für bis zu zwei Autos und mit viel Stauraum für sein Hab und Gut. Von der privaten Garage gibt es einen direkten Zugang zum Haus.

Dies ist eine besondere Immobilie an einem besonderen Ort. Die Anlage "Club del Mar" ist eine Oase der Entspannung und des chilligen Lebens.

Direkt am Meer gelegen, d.h. fußläufig zum Strand, Restaurants, Banken und Geschäften, ist alles für den täglichen Bedarf schnell erreicht.

Für Golf-Liebhaber befindet sich ein 9-Loch-Golfplatz in der Nähe.

Palm Mar ist ein neues Wohngebiet auf Teneriffa und nur zehn Minuten von den touristischen Zentren von Los Cristianos und Playa de las Américas entfernt.

Für alle, die ein schönes Haus oder eine sichere Ferienimmobilie in der ausgezeichneten Anlage "Club del Mar" kaufen möchte, empfehlen wir eine Besichtigung, um die Qualität des Angebots zu schätzen.

Lage:

Arona ist eine der wichtigsten Tourismusgemeinden im Süden der Insel und in vier unterschiedliche Gebiete aufgeteilt: Playa de las Américas, Playa de los Cristianos, Playa de Las Galletas-Costa del Silencio und Arona Rural. In allen findet man ein exzellentes Angebot an Stränden, Freizeitaktivitäten, Aktivitäten in der Natur sowie wundervolle Landschaften und eine traditionelle, kanarische Atmosphäre.

Die Ruhe und Schönheit der Küste sowie der Artenreichtum seiner Unterwasserwelt sind die großen Pluspunkte des Gebiets Las Galletas-Costa del Silencio. Weiter im Inselinneren befindet sich das Gebiet Arona Rural, d. h. das

ländliche Arona, wo man auch den historischen Stadtkern von Arona, dem Hauptort der Gemeinde, besuchen kann.

Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen, kaum befahrenen Nebenstrasse in Toplage ..

Sonstiges:

*** Video: <https://youtu.be/HcnHAFwnpPI> ***

Bilder















