

**Sehr selten kommt so etwas an den
Markt!**

**1.Meereslinie Apartment mit eigenem
Gartenanteil, Meerzugang und
Tiefgaragenplatz in Betlem**



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO697	Stand vom:	17.05.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2000
Ort:	07579 Betlem	Wohnfläche:	100,00 m²
Nutzfläche:	120,00 m²	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert		

Preise:

Energiepass:

Befuerung:	Elektro
------------	---------

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	C./ de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In erster Meereslinie gelegen, mit direktem Meerzugang von der gepflegten Anlage aus und mit hervorragender Infrastruktur (wie Sauna, grosszügiger Poollandschaft, Hallenbad, Fitnessraum, etc.) bietet dieses Apartment alles was das Herz begehrt. Inklusive traumhaften Meerblick.

Die Erdgeschosswohnung verfügt über zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Bäder. Das grosszügige Wohnzimmer verfügt über eine gut ausgestattete offene Küche. Die Terrasse bietet genügend Platz für einen grossen Esstisch und der zur Meerseite hin vorgelagerte, kleine

Gartenbereich bietet die Möglichkeit für entspannte Stunden mit Blick auf das Meer. Auch gehört zur der Wohnung ein Tiefgaragenstellplatz.

AUSSTATTUNG APARTMENT:

Einbauküche renoviert in 2021, Alle Zimmer haben Meerblick, offener Kamin, Klimaanlage warm / kalt, Mosquito Schutz-Terrassentür, Gartenanteil mit Blick auf das Meer und die Gartenanlage, Elektro-Heizung in jedem Zimmer.

AUSSTATTUNG ANLAGE:

Tiefgarage, Swimmingpool, Hallenbad, Sauna, Fitnessbereich, Paddelplatz, Kinderspielplatz, Aussenküche mit grossem Aussenbereich zum Speisen, Garten, Meerblick, Bergpanorama, direkter Zugang zum Meer und Security Service.

Eine Perle direkt am Meer und ein super Invest!

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Lage:

Dieses Apartment befindet sich in der exklusiven Apartment-Anlage Residencial-Betlem. Die sehr gepflegte Anlage liegt in erster Meereslinie und verfügt über einen direkten Meerzugang, den man über die Gartenanlage erreicht. Von hier führt auch ein kilometer langer Küstenwanderweg nach Colonia St. Pere und sogar bis Son Serra de Marina. Colonia St. Pere besitzt einen Sportboothafen und ist mit seinen hervorragenden Cafes und Restaurants sehr beliebt, um den Sonnenuntergang bei einem Glas Wein und gutem Essen zu geniessen.

Bilder











