



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Seltene Gelegenheit - Freundlich helle 2-Zimmer Wohnung mit Balkon am Schliersee



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KPMP_382	Stand vom:	04.09.2023
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1998
Ort:	83727 Schliersee	Verfügbar ab:	nach Absprache
Wohnfläche:	65,00 m ²	Nutzfläche:	7,00 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Kaufpreis:	438.400,00 €	Hausgeld:	280,00 €
Provision:	3,57% inkl. MwSt.		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2023-05-18
Jahrgang:	2008	Baujahr Heizung:	1998
Wertklasse:	D	Befuerung:	Oel
Primärer Energieträger:	OEL	Energieverbrauchskennwert:	122.70 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON	Name:	Eugen Bosch
Straße:	Bahnhofstraße 16a	Ort:	82152 Planegg
Telefon:	0152-52689725	Faxnummer:	089-54858080
E-Mail:	eugen.bosch@kensington-international.com	www:	www.kensington-muenchen.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die freundlich helle Dachgeschoss Wohnung mit zwei Zimmern bietet Ihnen aufgrund des intelligenten Grundrisses viel Wohnfläche. Von der Diele gelangen Sie ins aparte Badezimmer mit moderner Dusche und einem großen Fenster. Linkerhand der Diele befindet sich ein nützlicher Abstellraum. In der Diele und im Badezimmer sind Fliesen verlegt. In diesen beiden Räumen verwöhnt Sie die Fußbodenheizung.

Sie betreten das lichtdurchflutete mit hochwertigen Fliesen ausgestattete Wohn-/Esszimmer mit bodentiefen Fenstern. Sie haben von dort Zugang zum überdachten Westbalkon. Erfreuen Sie sich am herrlichen Blick in die malerische Landschaft und zum Schliersee. Genießen Sie am Abend den Sonnenuntergang bei einem guten Glas Wein. Sehr praktisch, ein kleines Speisezimmer ist gut integriert.

Gegenüber dem Wohnzimmer liegt das großzügige Schlafzimmer, ebenfalls mit Zugang zum Balkon.

Die Wohnung ist sorgfältig gepflegt und wurde ausschließlich von der Eigentümerin bewohnt. Sie können nach Absprache kurzfristig einziehen.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz, welchen Sie für € 19.000,- erwerben können.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage!

Lage:

Schliersee gehört mit seiner atemberaubenden Bergwelt, den herrlichen Seen und den vielfältigen ganzjährig nutzbaren Freizeit- und Sportmöglichkeiten zu den begehrtesten Lagen im gesamten Bundesgebiet. Zu Fuß, mit dem Fahrrad, auf Skiern oder im Boot, Sie befinden sich immer in idyllischer Natur. Die besondere Lebensqualität wird zusätzlich durch das exzellente Angebot der Gastronomie erhöht.

Supermarkt, Fachgeschäfte, Ärzte, Apotheken, Spielplatz und Cafe`s erreichen Sie fußläufig.

Zur A8 München-Salzburg gelangen Sie in etwa zehn Minuten. Der Bahnhof und die Bushaltestelle sind etwa 1 km entfernt. Das Skigebiet am Spitzingsee ist nur ca. 10 Minuten entfernt.

Der See und eine daran angrenzende Sonnenterasse liegen ca. 400m entfernt.

Ausstattung:

- Intelligenter Grundriß mit Maximum an Wohnfläche
- Bodentiefe Fenster im Wohn- und im Schlafzimmer
- Moderne Küche mit Geräten
- Hochwertige Fliesen im Wohnzimmer, Badezimmer und Diele
- Fußbodenheizung im Badezimmer und in der Diele
- Lichtdurchflutet, hell, freundlich
- Videosprechanlage
- Praktischer Abstellraum

- Speisekammer, schön verdeckt
- Fenster und Dichtungen in 2023 erneuert
- Kabelanschluß
- viele Steckdosen
- ebenerdiger Tiefgaragenstellplatz (kein Duplex)
- Kellerraum
- Waschraum
- Fahrradraum in der Tiefgarage

Sonstiges:

Sie erhalten den besten Eindruck von dieser schönen Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung. Hierfür steht Ihnen Herr Eugen Bosch unter der Nummer 0152 - 526 897 25 jederzeit zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Provisionshinweis: 3,57% Käufer-Provision inkl. MwSt., fällig bei Abschluss des notariellen Kaufvertrags. Wir haben mit dem Verkäufer einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe abgeschlossen (§656c BGB).

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-muenchen.com

Bilder

Wohnzimmer



Wohnzimmer



Blick in die Natur



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer



Einbauküche



Zugang zur Speis



Schlafzimmer mit Westbalkon



helles Schlafzimmer



Blick in die Diele



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer mit Lichtschacht



Blick vom Balkon



großer Balkon



Schliersee



Dachgeschoss

