



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Sensationeller Aussenbereich - Lichtdurchflutetes Apartment in Cala d'Or



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPSO812	Stand vom:	21.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2000
Ort:	Cala d'Or	Wohnfläche:	97,00 m ²
Nutzfläche:	90,00 m ²	Etage:	1
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert		

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Kaufpreis:	560.000,00 €
Hausgeld:	248,00 €		

Energiepass:

Befehung:	Elektro
------------------	---------

Ansprechpartner:

Firma:	Albrecht Pogutter Group SL	Name:	Wolfgang Pogutter
Straße:	Carrer Palma 28	Ort:	Santanyi
Telefon:	+34 628789445	E-Mail:	santanyi@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine erstklassige Etagenwohnung in der begehrten Lage von Cala d'Or. Diese Immobilie, die im Jahr 2000 erbaut und 2024 vollständig modernisiert wurde, bietet ein modernes Wohnerlebnis in einer ruhigen Umgebung.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 97 m² umfasst dieses Juwel insgesamt 3 Zimmer, darunter 2 geräumige Schlafzimmer und ein stilvolles Badezimmer. Die Wohnung beeindruckt durch hochwertige Fliesenböden und eine moderne Einbauküche, die jeden Hobbykoch begeistern wird.

Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse, die zum Entspannen und Genießen der mediterranen Sonne einlädt. Darüber hinaus können die künftigen Eigentümer den wunderschönen Gemeinschaftspool nutzen, der den Komfort und die Exklusivität dieser Wohnanlage unterstreicht. Die monatlichen Gemeinschaftskosten belaufen sich auf 248 €.

Diese vollständig renovierte Wohnung bietet Ihnen die ideale Kombination aus modernem Komfort und einer traumhaften Lage. Ein perfektes Zuhause oder eine lukrative Investitionsmöglichkeit in Cala d'Or.

Lage:

Die Etagenwohnung befindet sich in der malerischen Küstenstadt Cala d'Or, einem beliebten Urlaubsort an der Südostküste der Insel Mallorca, Spanien. Der Ort besticht durch seine charmante Architektur im ibizenkischen Stil und bietet zahlreiche versteckte Buchten mit kristallklarem Wasser, die sowohl für Einheimische als auch für Touristen ein wahres Paradies sind. Cala d'Or ist bekannt für seine hervorragende Infrastruktur mit einer Vielzahl von Restaurants, Cafés und Boutiquen, die alle bequem zu Fuß erreichbar sind. Die bezaubernde Marina von Cala d'Or bietet einen exklusiven Anlaufpunkt für Bootsliebhaber und Gourmets gleichermaßen. Zudem bietet die Gegend eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, von Golfplätzen über ein breites Spektrum an Wassersportaktivitäten bis hin zu malerischen Wander- und Radwegen, die die einzigartige Naturlandschaft der Insel erkunden lassen. Diese Immobilie bietet somit nicht nur die Möglichkeit, in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage zu wohnen, sondern auch den typisch mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Die Nähe zum Flughafen von Palma de Mallorca, etwa eine Autostunde entfernt, ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit der internationalen Verkehrswege. Cala d'Or stellt somit den idealen Ort dar, um die Schönheit und den Komfort des mediterranen Insellebens zu erleben.

Ausstattung:

- Zentrale Lage zum Strand und Hafen von Cala Dor
- Fussläufig alle Restaurants und Bars zu erreichen
- PKW Abstellplatz am Gebäude (im Preis enthalten)
- grosse umlaufende Dachterrasse, 90 qm
- Klimaanlage dezentral , warm - kalt
- neue Einbauküche
- grosse Fensterfronten

- Gemeinschaftspool beheizt

Bilder







KSM005CN R.Web 0024

