



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Sensationelles Farmhaus in der Stadt Sa Pobra mit grossem Patio, Gästehaus, Garten und Garage zu verkaufen



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP07847	<b>Stand vom:</b>	16.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07420 Sa Pobla
<b>Wohnfläche:</b>	500,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	650,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	687,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	9,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 475.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Pollensa	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971 533 323
<b>E-Mail:</b>	pollensa@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Das Anwesen wirkt eher wie ein Farmhaus als ein Stadthaus, welches sich im Stadtkern von Sa Pobla befindet. Ein seltenes Juwel, welches eine Genehmigung zur Sanierung / Renovierung erhalten hat. Der Prozess der Sanierung und Renovierung hat begonnen.

Das Stadthaus befindet sich in einem sehr guten Erhaltungszustand, da teilweise schon renoviert, mit einer Unendlichkeit von Möglichkeiten für die Raumaufteilung. Die Dächer und Decken sind saniert und verstärkt.

Die Immobilie besteht aus einem Haupthaus auf 2 Etagen erbaut und einer Garage, welche damals zur Unterstellung

der landwirtschaftlichen Maschinen genutzt wurde. Wohnhaus und Garage führen in den sehr großen Innenhof. Gegenüber steht ein weiteres Haus, damals wurden hier die Tiere gehalten und landwirtschaftliche Geräte untergestellt. Auf der hinteren Seite dieses Gebäudes liegt ein großer Garten, welcher wiederum der Tierhaltung diene.

Das Anwesen vermittelt das Gefühl eines Farmhauses, welches sich aber mitten in der Stadt von Sa Pobla befindet!

Beim Betreten kann man die historische Atmosphäre spüren. Innenhof und Garten geben uns das Gefühl, inmitten der Natur zu sein, stattdessen befinden wir uns im Herzen einer Stadt.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

## Lage:

---

Sa Pobla, Mallorca. Entdecken Sie eine noch unbekannt Perle, welche Mallorca zu bieten hat.

Ein solches Juwel ist das malerische Städtchen Sa Pobla. Wenn Sie noch nie in Sa Pobla waren, werden Sie vielleicht überrascht sein, wie viel Sa Pobla zu bieten hat. Es ist bekannt als das "Land der tausend Windmühlen" und liegt im Zentrum einer antiken Bauerngemeinde.

Das berühmte Jazz-Festival von Sa Pobla ist sehr bekannt durch eine Auswahl der besten Jazz-Künstler! aus der ganzen Welt und nicht zu vergessen die berühmte "Nit de Foc" im Januar, diese Fiesta wird von Menschen aus der ganzen Insel besucht, beliebt bis zu dem Punkt, an dem kostenlose Zugverbindungen angeboten werden.

Sa Pobla war schon immer hauptsächlich ein Wohngebiet, in dem man das ganze Jahr über leben kann. Es war bis vor kurzem nicht wirklich eine touristische Stadt, die Menschen erkennen ihren Charme und ihre Schönheit.

Sa Pobla liegt sehr nah an Pollensa, Alcudia und Palma, was den Zugang zum Flughafen durch die nahe Autobahn sehr einfach macht. Aber wenn Sie nicht das Auto nehmen möchten, bietet der Bahnhof von Sa Pobla einen einfachen Zugang mit modernen Zügen zum Zentrum von Palma.

Die Strände von Puerto Pollensa und Alcudia sind eine zehn- bis fünfzehnminütige Autofahrt entfernt.

Die Immobilienpreise unterscheiden sich stark von denen der umliegenden Gebiete, was eine starke Anziehungskraft ausübt.

Sa Pobla bietet eine Vielzahl von Geschäften, sowie einige Gourmet-Restaurants, Cafés, ein kleines Museum für Spielzeug und Spiele und ein Museum für zeitgenössische Kunst.

Sa Pobla ist nun auch von ausländischen Hauskäufern und Investoren entdeckt worden. Die Immobilienpreise in Sa



Pobla sind äußerst interessant.

## Sonstiges:

---

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

## Bilder

---

















