



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Skyline Betlem – Moderne Neubauvilla mit Panoramablick über die Bucht von Alcúdia bis Cap Formentor



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO840	Stand vom:	24.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2025
Ort:	07570 Betlem	Wohnfläche:	600,00 m ²
Nutzfläche:	1.000,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.200,00 m ²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Anzahl Stellplätze:	8,0

Preise:

Kaufpreis: 4.400.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	A	Befeuerung:	Luftwp
Primärer Energieträger:	Luftwärmepumpe		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	Name:	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Straße:	Carrer de Ciutat 22	Ort:	Verde Area
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Skyline Betlem – Visionäre Neubauvilla mit Panoramablick über die Bucht von Alcúdia bis Cap Formentor

In privilegierter Hanglage von Betlem im Nordosten Mallorcas erhebt sich diese architektonisch herausragende Neubauvilla, die höchsten Ansprüchen an Design, Komfort und Exklusivität gerecht wird. Mit einem atemberaubenden Blick über die gesamte Bucht von Alcúdia bis hin zum Cap Formentor bietet sie täglich spektakuläre Sonnenuntergänge und eine unvergleichliche Atmosphäre.

Die Villa verfügt über fünf großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en Suite, und bietet somit höchsten Wohnkomfort für Familie und Gäste. Der offene Wohn- und Essbereich ist lichtdurchflutet und durch bodentiefe Fensterfronten mit dem Außenbereich verbunden, wodurch Innen- und Außenraum harmonisch miteinander verschmelzen.

Ein besonderes Highlight ist die außergewöhnlich große Garage mit Platz für mindestens acht Fahrzeuge und einer beeindruckenden Raumhöhe – ein wahres Paradies für Autoliebhaber oder zur Nutzung als Showroom.

Der Außenbereich besticht durch einen eleganten Pool und großzügige Terrassenflächen, die zum Entspannen und Genießen der einzigartigen Aussicht einladen. Die Villa ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und bietet modernste Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung, Klimaanlage und ein Smart-Home-System. ?

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Lage:

Betlem ist ein idyllischer Ort im Nordosten Mallorcas, bekannt für seine Ruhe, natürliche Schönheit und spektakuläre Ausblicke. Die Villa liegt in einer exklusiven Hanglage mit dem majestätischen Mont Ferrutx im Rücken und bietet einen unvergleichlichen Blick über die Bucht von Alcúdia bis zum Cap Formentor. Die Umgebung lädt zu Wanderungen, Radtouren und Wassersportaktivitäten ein, während die nahegelegenen Orte Artà und Colònia de Sant Pere vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Angebote bieten. ?

Ausstattung:

Ausstattungsmerkmale:

- Grundstücksfläche: ca. 1.200 m²
- Wohnfläche: ca. 600 m²
 - Nutzfläche: ca. 1000 m²
- 5 Schlafzimmer mit Bädern en Suite
- Offener Wohn- und Essbereich mit Panoramablick
- Hochwertige Einbauküche mit modernsten Geräten
- Infinity-Pool mit Sonnenterrasse
- Garage für mindestens 8 Fahrzeuge

- Fußbodenheizung und Klimaanlage
- Smart-Home-System
- Bodentiefe Fensterfronten in allen Räumen
- Hochwertige Materialien und Ausstattungen ? ? ? ?

Bilder

