



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# **SOFORTIGER BAUBEGINN MÖGLICH!! Historischer Stadtpalast im Herzen von Artà mit Umbaugenehmigung auf höchstem Niveau!**



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO672	<b>Stand vom:</b>	18.07.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1910
<b>Ort:</b>	07570 Artà	<b>Wohnfläche:</b>	353,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	469,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	207,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	6,0	<b>Zustand:</b>	Erstbezug

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 930.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses historische Stadthaus mit Umbauprojekt befindet sich im Zentrum von Artà, nur ein paar Schritte von der beliebten Fußgängerzone entfernt. Seine rund 4 Meter hohen Decken vermitteln ein herrschaftliches Ambiente und bieten eine tolle Basis für eine aussergewöhnliche Wohnimmobilie. Das Umbauprojekt wurde bereits genehmigt. Baubeginn ist sofort möglich!

Das Haus befindet sich in bester Lage und verfügt über eine traditionelle, sehr schöne und intakte Steinfassade. Alte, hohe Holztüren, klassische Fensterläden und ein romantischer Innenhof, geben dem Haus den typisch

mallorquinischen Flair.

Das Projekt verteilt sich auf drei Etagen, wie folgt:

Im Erdgeschoss wird sich ein grosszügiger Wohn- und Essbereich mit einer hochwertigen Einbauküche befinden. Von hier aus hat man Zutritt zum gemütlichen Patio mit Sitzgelegenheit und einem 5 qm Pool, perfekt für eine Abkühlung an heissen Sommertagen. Ein Schlafzimmer mit Bad en suite, ein Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum sind ebenfalls auf dieser Etage geplant.

Das Haus ist teilunterkellert. In einem charmanten Gewölbe kann eine Bodega entstehen.

Das erste Obergeschoss wird insgesamt drei Schlafzimmer mit Bad en suite, einen grossen Salon mit Sofalandschaft und TV, sowie eine Terrasse beherbergen.

Als weiteres Highlight wird sich eine Etage darüber befinden. Die knapp 150 qm grosse separate Suite verfügt über einen Salon, ein Schlafzimmer mit Bad en suite und eine sonnige Dachterrasse mit einem tollen Ausblick auf das Wahrzeichen der Stadt, das Kloster San Salvador.

Ein historisches Schmuckstück im Herzen von Artà, nur wenige Schritte von Restaurants und diversen Geschäften entfernt. Hier macht Wohnen Spass!

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Das mittelalterliche Künstlerstädtchen Artà hat sich zur heimlichen Hauptstadt des Nordostens entwickelt. Hier kann man ganzjährig ins mallorquinische Leben eintauchen, Galerien und Boutiquen erkunden, oder Kulinarisches in historischen Innenhöfen geniessen. Ein breites Angebot für Wanderer, Radfahrer und Golfer und natürlich auch für viele Wassersportaktivitäten, sowie drei gut ausgestattete Sporthäfen machen den Nordosten zur Ganzjahresdestination. Unzählige Sandstrände und wilde Steinbuchten bieten grösstmögliche Abwechslung für lange Strandtage. Manacor, die zweitgrösste Stadt der Insel, bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein allgemeines Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

## Bilder

---

project





project



project



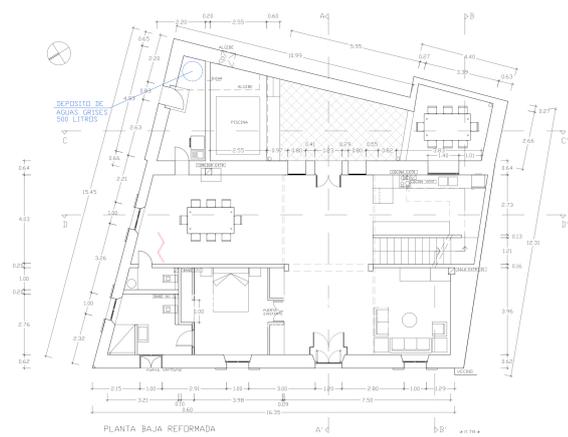


project

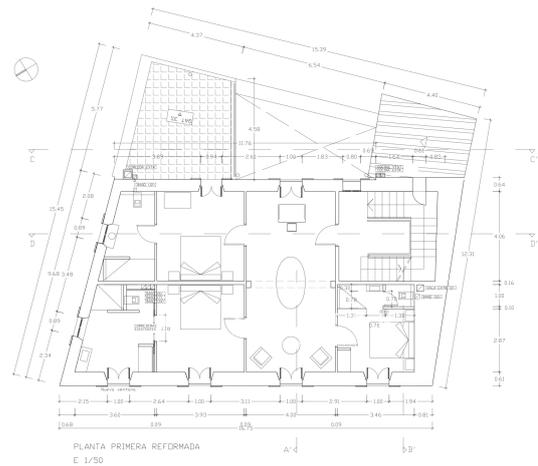




client plans ground floor



client plans first floor



### Client plans second floor

