

SOLD! Wunderschöne Villa mit Teilmeerblick in Sol de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO01513	Stand vom:	15.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2004
Ort:	07181 Calvià / Sol de Mallorca	Wohnfläche:	383,16 m²
Nutzfläche:	92,55 m²	Grundstücksfläche:	1.634,00 m²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Teil/Vollrenoviert

Preise:

Kaufpreis:	2.600.000,00 €
------------	----------------

Energiepass:

Befuerung:	Oel
------------	-----

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Portals	Straße:	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
Ort:	07181 Portals Nous / Portals Nous	Telefon:	+34 971 680 476
Faxnummer:	+34 971 677 513	E-Mail:	portals@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	5 km
-------------	------

Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Villa ist ein ideales Ferienhaus sowie auch perfekt als ganzjährige Inselresidenz. Es ist vor kurzem mit hochwertigen Materialien renoviert worden und brilliert nun in einem schicken Design und mit geschmackvollen Einrichtungsdetails. Die Wohnfläche der Villa verteilt sich auf 2 Ebenen und bietet einen grossen Wohnraum auf der Erdgeschosebene, eine Top-Küche, modern in offenem Stil, und ein Gästezimmer mit Badezimmer ensuite, sowie eine Gästetoilette und eine Garage mit direktem Zugang zum Haus. Von dieser Ebene geniesst man einen schönen Blick zum Garten und Pool.

Auf der oberen Etage befinden sich 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein grosses Hauptschlafzimmer mit türkischem Bad, ensuite Badezimmer, sowie 2 Terrassen mit Teilmeerblick. Die Rasenfläche verdient eine besondere Anmerkung, wurde der Garten doch von einem bekannten Golf-Profi entworfen und imponiert nun in bester Qualität in hübscher Kombination mit subtropischen Bäumen und Blumen. Der grosse Poolbereich, ein Jacuzzi, 2 Parkplätze gehören zur Immobilie dazu. Bemerkenswert darüberhinaus das angenehme Ambiente und die hellen Räume dank der grossen Fensterflächen des Hauses. Weitere Extra's sind: Holzboden, Aluminium doppelt verglaste Fenster, Alarm, Ölzentralheizung, Bio-ethanol Kamin etc. Außenheizung auf der Terrasse und die neu eingerichtete Natursteinterrasse. Der Pool und der Jacuzzi sind Salzwasser.

Sol de Mallorca ist eine luxuriöse Wohngegend, exklusiv und ruhig und doch mit einem Supermarkt und Restaurant ganzjährig ausgerüstet, und bietet eine Vielzahl an romantischen Buchten und Sandstränden in Laufnähe.

Bilder

Villa in Sol de Mallorca



Terrace in Sol de Mallorca



Wohnzimmer



Wohnzimmer in Sol de Mallorca



Küche in Villa Sol de Mallorca zu verkaufen



Schlafzimmer der luxuriösen Villa in Sol de Mallorca



Badezimmer in luxuriöser Villa in Sol de Mallorca



Schlafzimmer



Badezimmer

