



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Solide Kapitalanlage im schönen Lübbecker Vorort!



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KMI_296	Stand vom:	29.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1983
Ort:	32312 Lübbecke / Blasheim	Wohnfläche:	124,00 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

Preise:

Error: could not translate key	0,00 €	Kaufpreis:	139.000,00 €
Pro obj. immo_label.immobjekt.preise.sonstiges			
Pro obj. immo_label.immobjekt.preise.sonstiges			
" with value "" and 1 argument(s)!			

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2032-09-29
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1983
Wertklasse:	G	Befuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	Endenergiebedarf:	228.70 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Steven Kopp	Straße:	Königswall 53
Ort:	32423 Minden	Telefon:	0175 591 6290
E-Mail:	steven.kopp@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Autobahn A:	18 km	Flughafen in :	87 km
--------------------	-------	-----------------------	-------

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese großzügige Eigentumswohnung im Obergeschoss eines gepflegten Zweifamilienhauses wurde 1983 erbaut bzw. auf dem bestehenden Gebäude aus 1928 aufgestockt.

Die Wohnung ist mit einer separaten Gasniedertemperaturheizung ausgestattet, die regelmäßig gewartet wird. Die 2-fach verglasten Fenster sind noch aus dem Baujahr. Der Bodenbelag besteht aus Teppichboden, Laminat, PVC und Fliesen.

Nutzen Sie die Chance, diese Immobilie nach Ihren Vorstellungen zu renovieren und zu einem ganz persönlichen Rückzugsort zu machen!

Gerne stehen wir Ihnen auch bei der Finanzierung zur Seite!

Lage:

Blasheim, ein malerischer Stadtteil von Lübbecke, liegt eingebettet in die sanften Hügel des Wiehengebirges und bietet eine harmonische Verbindung aus ländlicher Idylle und urbanem Leben. Diese charmante Gemeinde strahlt eine besondere Ruhe aus und ist umgeben von einer atemberaubenden Naturlandschaft, die zum Verweilen und Entdecken einlädt.

Für Familien ist Blasheim besonders attraktiv: Kindergärten und Schulen sind in der Nähe, sodass Ihre Kinder in einer sicheren Umgebung aufwachsen können. Spielplätze und Freizeitmöglichkeiten sorgen dafür, dass es nie langweilig wird.

Ausstattung:

- EIGENER EINGANG
- STELLPLATZ DIREKT VOR DER HAUSTÜR
- GROßZÜGIGE AUFTEILUNG
- GROßES BADEZIMMER MIT DUSCHE UND BADEWANNE
- SEPARATES GÄSTE WC
- BALKON
- GROßER GARTEN

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer: 05741 805 7077

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

4,76 % Käufer-Provision (inkl. der gesetzlichen MwSt.) vom notariell beurkundeten Kaufpreis verdient und fällig mit notarieller Beurkundung.

Die anfallende Maklercourtage wird nach rechtskräftig geschlossenem Kaufvertrag über unsere Partnerin – RHD Rechnungsstelle AG – in Rechnung gestellt.

Weitere interessante Angebote finden Sie außerdem unter: www.kensington-minden-luebecke.com

Bilder

Südansicht



Finanzieren Sie mit uns!



Badezimmer



Dusche und Badewanne



Flur 2



Schlafzimmer



Balkon



Wohnzimmer 2



0% Risiko - 100% Leistung

An advertisement for Steven Kopp. It features a photo of a man with a beard and a blue shirt, wearing a grey blazer. To the right of the photo, the text reads: "0% Risiko", "100% Leistung", "Steven Kopp", and "0175 591 62 90". At the bottom, there is a website address: "www.kensington-minden-luebbecke.com".

KENSINGTON
Finanz-Planung International