



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Sonnenverwöhnte, familienfreundliche 4 Zimmer Wohnung



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KZO00513C	<b>Stand vom:</b>	18.05.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1972
<b>Ort:</b>	8617 Mönchaltorf	<b>Verfügbar ab:</b>	sofort
<b>Wohnfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0		

## Preise:

---

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Erdwärme

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b> KENSINGTON Finest Properties International - Zürcher	<b>Name:</b> Nicole Waelti
<b>Straße:</b> Tunnelstrasse 4	<b>Ort:</b> 8330 Pfäffikon
<b>Telefon:</b> 0041 44 951 22 88	<b>E-Mail:</b> nicole.waelti@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 5 km

## Objektbeschreibung:

---

VERKAUFT!

Diese sonnenverwöhnte 4 Zimmer Familienwohnung steht im schönen Mönchaltorf zum Verkauf. Die Liegenschaft mit Baujahr 1972 befindet sich in einem ruhigen, familienfreundlichen und naturnahen Quartier ohne Durchgangsverkehr.

Die schöne Lichtdurchflutung der Räume verleihen eine freundliche und einladende Atmosphäre.

Auf dem nach Westen ausgerichteten Balkon darf bei toller Abendsonne die unverbaubare Sicht ins Grüne genossen werden.

In der Immobilie besteht ein Renovationsbedarf in der Küche und im Bad, was somit die Möglichkeit bietet, diese Räume nach den eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten.

Auch die Böden sind teilweise veraltet und dürfen so eine Erneuerung nach persönlichem Gusto erhalten.

Die Wohnung besitzt eine eigene Waschküche sowie einen separaten Keller. In der Tiefgarage steht ein Parkplatz zur Verfügung, welcher für CHF 35'000.- dazu gekauft werden kann.

Das Raumprogramm der Wohnung gestaltet sich wie folgt:

Wohnfläche: ca. 85 m<sup>2</sup>

Flur: ca. 8.20 m<sup>2</sup>

Zimmer 1: ca. 12.30 m<sup>2</sup>

Zimmer 2: ca. 10.40 m<sup>2</sup>

Zimmer 3: ca. 15.80 m<sup>2</sup>

Küche: ca. 6.60 m<sup>2</sup>

Wohnzimmer: ca. 23.70 m<sup>2</sup>

Reduit: ca. 1.80 m<sup>2</sup>

WC: ca. 1.30 m<sup>2</sup>

Bad: ca. 4.30 m<sup>2</sup>

Balkon: ca. 6.60 m<sup>2</sup>

Das KENSINGTON Zürcher Oberland Angebot zeichnet sich durch folgende Vorzüge aus:

- familienfreundliche, sonnenverwöhnte Wohnung
- praktisch geschnittener Grundriss
- eigene Waschküche
- schöne Weitsicht ins Grüne
- Wohnen in unmittelbarer Nähe von Naherholungsgebiet

Betrachten Sie die Wohnung auch in unserem 360 Grad Rundgang unter folgenden Link: <https://tour.ogulo.com/DMn8>

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie mit uns die Vorzüge dieser tollen Wohnung mit ihren vielen Möglichkeiten.

## Sonstiges:

---

Bereits seit 1998 vermitteln wir als Schweizer Immobilienunternehmen mit internationalem Netzwerk hochwertige Immobilien mit grossem Erfolg.

Mit unserer Erfahrung und unserem umfassenden Know How im Bereich der Immobilienvermarktung unterstützen wir

Sie im gesamten Kaufprozess und begleiten Sie weit über die Beurkundung hinaus.

Wir freuen uns, Ihnen die Immobilie zu zeigen. Kontaktieren Sie uns, wir sind für Sie da!

Ihre Immobilienexpertin  
Nicole Waelti

## Bilder

KZO00513C Sonnenverwöhnte 4  
Zimmer-Familienwohnung Küche



KZO00513C Sonnenverwöhnte 4  
Zimmer-Familienwohnung Visualisierung Küche nach  
Renovation



KZO00513C Sonnenverwöhnte 4  
Zimmer-Familienwohnung Wohnen



KZO00513C Sonnenverwöhnte 4  
Zimmer-Familienwohnung Visualisierung Wohnen nach  
Renovation



KZO00513C Sonnenverwöhnte 4  
Zimmer-Familienwohnung Flur



KZO00513C Sonnenverwöhnte 4  
Zimmer-Familienwohnung Zimmer



KZO00513C Sonnenverwöhnte 4  
Zimmer-Familienwohnung Visualisierung Zimmer nach  
Renovation



KZO00513C Sonnenverwöhnte 4  
Zimmer-Familienwohnung Bad



KZO00513C Sonnenverwöhnte 4  
Zimmer-Familienwohnung Visualisierung Bad nach  
Renovation



KZO00513C Sonnenverwöhnte 4  
Zimmer-Familienwohnung Balkon mit Weitsicht



KZO00513C Sonnenverwöhnte 4  
Zimmer-Familienwohnung Weitsicht vom Balkon



Interessiert? Kontaktieren Sie uns!



Interessiert?

Wir freuen uns  
auf Ihre  
Kontaktaufnahme!

KENSINGTON Zürcher Oberland  
Nicole Waelti  
Lizenzierte Immobilienexpertin

Tunnelstrasse 1  
CH - 8330 Pfäffikon  
+41 44 951 22 88

kzo@kensington-international.com  
www.kensington-zuercheroberland.com