



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Sonnige Maisonette-Wohnung mit Südbalkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPS24150	Stand vom:	28.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1996
Ort:	14469 Potsdam	Wohnfläche:	70,86 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	305.000,00 €	Hausgeld:	304,00 €
Provision:	3,57% (inkl. gesetzlicher MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2027-09-17
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1996
Wertklasse:	D	Primärer Energieträger:	ERDGAS_SCHWER
Energieverbrauchskennwert:	108.30 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	Peter Schulz	Straße:	Jägerstraße 15
Ort:	14467 Potsdam	Telefon:	+49 331 235 317 54
E-Mail:	peter.schulz@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Nur wenige Minuten vom Neuen Palais, dem Schlosspark Sanssouci und dem Campus der Universität Potsdams befindet sich die im Jahr 1996 errichtete Wohnanlage. Besonders auffallend und positiv herauszustellen sind hierbei der gepflegte Zustand und die ruhige Lage.

Die angebotene Wohnung steht ab sofort zur Verfügung und eignet sich sehr gut für Singles oder Paare, sowohl als Eigennutzung oder für die Vermietung.

Das große und helle Wohnzimmer bietet Ihnen viel Platz als Wohn- und Essbereich. Von dort aus gelangen Sie zum einen in die geschlossene Küche und auch auf den Balkon mit Südausrichtung. Hier erwartet Sie ein freier Blick in die Natur zum Entspannen. Das Bad mit Wanne befindet sich im Eingangsbereich der Wohnung. Über die Treppe im Wohnzimmer erreichen Sie die obere Ebene der Maisonette-Wohnung. Diese gliedert sich in Schlafzimmer, Arbeitszimmer und zusätzlich eingebautes Bad mit Dusche.

Für weitere Abstellfläche sorgt ein eigener, großzügiger Kellerraum. Zur Wohnung gehört auch der eigene PKW-Stellplatz, der nur wenige Schritte vom Haus entfernt liegt.

Lage:

Diese sonnige Wohnung liegt in einer begehrten Lage in Potsdam und bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten in der Umgebung. Sie befindet sich in einer lebendigen Gegend, die für ihre historische Bedeutung und ihren kulturellen Reichtum bekannt ist.

In der direkten Umgebung finden Sie eine vielfältige Auswahl an Geschäften, Restaurants und Cafés, die zu entspannten Einkaufs- und Genusserlebnissen einladen. Die Nähe zu Parks und Grünflächen ermöglicht es Ihnen, die Natur zu genießen und Spaziergänge oder Fahrradtouren zu unternehmen.

Die gute Verkehrsanbindung bietet Ihnen die Möglichkeit, bequem die Innenstadt von Potsdam und auch das pulsierende Zentrum von Berlin zu erreichen. Darüber hinaus sind Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen in der Nähe vorhanden, was diese Lage besonders attraktiv für Familien macht.

Erleben Sie das Flair und die Vorzüge dieser beliebten Wohngegend und lassen Sie sich von der Vielfalt der Freizeit- und Kulturangebote in Potsdam begeistern. Diese Lage bietet Ihnen eine ideale Mischung aus urbanem Leben und natürlicher Schönheit.

Ausstattung:

ETAGE 1 (Wohnfläche ca. 44,04 m²)

- Flur
- Bad mit Wanne

- Küche
- Wohnzimmer
- Balkon mit freiem Blick

ETAGE 2 (Wohnfläche ca. 26,82 m²)

- Zimmer I
- Zimmer II
- Bad mit Dusche

SONSTIGES

- 1 Stellplatz PKW
- Kellerraum großzügig
- Fahrradkeller
- Waschkeller

Sonstiges:

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sodann Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten zukommen lassen haben.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-potsdam.com sowie auf www.kensington-international.com

Eigentümern bieten wir sehr gern eine KOSTENLOSE Einwertung Ihrer Immobilie an.

Bilder

Wohnzimmer III



Treppe



Küche I



Arbeitszimmer



Schlafzimmer II



Treppenhaus



Ausblick Balkon

